Ordenança Fiscal núm. 4.4.

TAXA PER LA CONTRACTACIÓ D'INSTRUMENTS URBANÍSTICS I SERVEIS OBLIGATORIS DE PLANOL DE LA CIUTAT

Article 1 – Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix aquesta taxa, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text Refós .

Article 2 – Fet imposable

Serà objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació d'instruments urbanístics i serveis obligatoris de plànol de la ciutat, realitzats a instància de part interessada.

Article 3 – Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix en el moment de sol·licitar la prestació dels serveis recollits a les tarifes o la realització d'alguna de les activitats que s'hi consideren.

Article 4 – Subjecte passiu

El subjecte passiu de la taxa és tota persona natural o jurídica que resulti beneficiada o afectada pels serveis o les activitats municipals, i també les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, desproveïdes de personalitat jurídica constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició.

Article 5 – Quotes

Les quotes per l'exacció d'aquesta taxa són les que tot seguit detallem:

	EUROS
1. Senyalització d'alineacions i rasants sobre el terreny i lliurament de plànols:	
Per cada metre lineal	8,43 €
Mínim	83,98 €
2. Taxació de solars, terrenys i edificis. La tarifa a satisfer serà la que resulti d'aplicar la fórmula següent: 15270+0,020V on V= Valor taxació en euros	

Mínim	167,94 €

2.- Estudis, Plans Parcials, Especials, etc.

Els estudis necessaris per a la resolució de plans parcials, plans especials, projectes de compensació, projectes d'urbanització complementaris i estudis de detall meritaran una taxa del 15% dels honoraris per a la seva redacció calculats segons les taxes d'honoraris d'arquitectes (Reial decret 2512/1977 de 17 de juny i modificacions posteriors).

Aquestes quantitats inclouen tant les despeses de tramitació com les de seguiment de l'execució de les obres que s'en derivin.

D'acord amb l'article 3r. d'aquesta ordenança es procedirà al pagament total de la quota que s'estableix per a l'exacció de la taxa, en el moment d'entrada per Registre General d'Urbanisme de la sol·licitud de tramitació de qualsevol dels documents o instruments urbanístics recollits a les tarifes o la realització d'alguna de les activitats que s'hi contemplen. Aquest pagament tindrà la consideració de provisional.

La caducitat, el desistiment o la renúncia en l'expedient de tramitació de qualsevol d'aquestes figures de planejament produïdes abans de l'aprovació inicial, acreditaran només el 20 % de la taxa. Si es produïssin desprès de l'aprovació inicial i abans de la definitiva acreditaran el 50% de la taxa. Aquest percentatge acreditarà també la suspensió o denegació de l'aprovació inicial.

Article 6 – Normes de gestió

1. L'exacció es considerarà meritada quan l'obligació de contribuir neixi d'acord amb el que estableix l'article 3r.d'aquesta ordenança.
2. Els escrits i els documents que es presentin a l'administració municipal i que sol·licitin la tramitació d'algun dels Serveis Urbanístics compresos a l'article 5è d'aquesta ordenança hauran d'anar acompanyats del resguard que demostri que la quota corresponent ha estat ingressada a la Caixa municipal. Aquesta liquidació es farà amb les dades aportades per l'interessat i tindrà caràcter provisional.
3. Un cop hagi estat prestat el servei o s'hagi portat a terme l'activitat administrativa. la liquidació provisional esdevindrà automàticament definitiva, excepte en els casos que s'hagin de practicar liquidacions complementaries o s'hagi de procedir a retornar totalment o parcialment l'import satisfet amb la liquidació provisional.
4. En el supòsit que la tramitació d'aquest servei o activitat finalitzi per alguna de les circumstancies esmentades a l'article anterior, es retornarà la quantitat que excedeixi de l'import inicialment pagat, d'acord amb les situacions i els percentatges que hi ha establerts.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o

substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sant Quirze del Vallès el 23 de desembre de 2013, començarà a regir el dia 1r de l'any 2014 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.