D'acord amb la normativa de protecció de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades de caràcter personal identificades o identificables. No obstant això, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a través dels tràmits relacionats www.santquirzevalles.cat

ACTA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número:	2013000017
Caràcter:	Ordinària
Data:	3 de setembre de 2013
Constitució:	12:05
Aixecament:	12:15

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Assistents

Montserrat Mundi i Mas	CIU
Edelmiro Balboa Blanco	CIU
Antoni Rebolleda Calendario	PSC-PM
Jaume Cols Petit	PP
Josep Antoni Delgado Rivera	CIU
Mercè Vallès Corominas	CIU

Absents sense justificació

Cap

Absents amb justificació

Cap

PRESIDENT

Montserrat Mundi i Mas.

SECRETARIA

Helena Muñoz Amorós.

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu.

1. Aprovació acta

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2013.

2. Llicència d'obra major. Exp. núm. OMA2013/000012 per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Barcelona, núm. 7 pb

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 16 de maig de 2013, dades protegides en representació de dades protegides ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE. 2013005913) per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, emplaçat a C/ dades protegides , d'aquest municipi.

2. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 30/07/2013 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions fixades a l'informe tècnic, següents:

   La qualificació urbanística és Illes de Cases, Illes d'Eixample (clau 1b), segons el vigent Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del dia 22 de març de 2000 i publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 11 de maig de 2000. Les normes urbanístiques del Pla General es van publicar, en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona de 22 de setembre de 2005, al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'11 de gener de 2006.

   El projecte i la documentació presentada corresponent al projecte bàsic s'ajusten a la normativa urbanística de la zona i a la normativa tècnica d'aplicació

   S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, i qualsevol element que ocupi la via publica (containers, generadors, sitges, etc), indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. (Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat). Durant la realització de les obres, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de precaució, observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases, retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables.

   Caldrà condicionar la llicència a garantir la reposició de la urbanització del tram de vorera dels carrer dades personals, en el tram on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'un **aval bancari** d'un import de **650,00 €.**
   Les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat, electricitat, que afecten a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la hauran de quedar soterrades. Totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la façana hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal.

D'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, s'ha establert una **fiança municipal** que s'ha de dipositar quan s'obté la llicència d'obres, de **409,31 euros.**

El gestor de residus haurà d'estendre al posseïdor, una vegada acabada l'obra, els certificats acreditatius de la gestió realitzada, on s'identifiqui l'obra; aquest certificat serà necessari per al retorn de la fiança municipal.

S'ha aportat el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols. S'haurà de presentar el projecte basic i el projecte d'execució en suport informàtic.

La parcel·la es troba situada dins de la servitud física corresponent a la superfície horitzontal interna que permet una elevació màxima en el sector de 188 metres. En el cas d'instal·lar objectes temporals (grues fixes o mòbils), caldrà realitzar la sol·licitud a l' Agencia Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) que va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil, per obtenir la corresponent autorització. Caldrà tramitar la corresponent llicència d'obres menors per la instal·lació de la grua fixa, i l'autorització de l'ocupació de la via publica, en el cas de grua mòbil, justificant la seva alçada respecte de la superfície limitadora d'obstacles.

El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública.

Aquesta llicència s'atorgarà salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers d'acord amb l'article 12.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

3. Considerant l'informe jurídic de data 31/07/2013.

FONAMENTS DE DRET

- Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

- L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

- Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer, l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors OMA2013/000012 a dades personals per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a C/ dades personals d'aquest municipi amb subjecció a les condicions tècniques que consten a l'informe tècnic que se li uneix com a annex.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any, dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
201332424 / 0	Concessió de Plaques i patents	12,56 €
201332426 / 0	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1864,84 €
201332427 / 0	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	792,56 €

Setè .- Notificar el present acord als interessats.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Helena Muñoz Amorós, secretària de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.