D'acord amb la normativa de protecció de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades de caràcter personal identificades o identificables. No obstant això, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a través dels tràmits relacionats www.santquirzevalles.cat

ACTA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número:	2012000013
Caràcter:	Ordinària
Data:	5 de juny de 2012
Constitució:	12:15
Aixecament:	12:55

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Assistents

Montserrat Mundi i Mas	CIU
Antoni Rebolleda Calendario	PSC-PM
Jaume Cols Petit	PP
Josep Antoni Delgado Rivera	CIU

Absents sense justificació

Cap

Absents amb justificació

Jordi Vidal Perez	CIU
Edelmiro Balboa Blanco	CIU

PRESIDENT

Montserrat Mundi i Mas.

SECRETARIA

Helena Muñoz Amorós.

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu. Els assumptes sobrevinguts s'han inclòs a l'ordre del dia també per acord unànime dels membres presents.

1. Exp. resp. pat. 114-012-002 dades protegides

ANTECEDENTS DE FET

El dia 6 de març de 2012, dades protegides, en nom i representació de dades protegides, va formular reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys soferts pel vehicle matricula dades protegides, el dia 15 de novembre, al dades protegides com a conseqüència de la manca d'una tapa de clavegueram. Figura al registre general municipal amb el número d'entrada 2012003213.

Atès que la sol·licitud no reunia els requisits que exigeix l'article 6 del Real decret 429/1993, de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial, per mitjà de provisió de la secretària municipal de data 7 de març es va atorgar a la interessada un termini de 10 dies hàbils per l'esmena de les deficiències que presentava la sol·licitud, tot advertint-li que si desatenia el requeriment es declararia el seu desistiment. Aquest requeriment va ser notificat a la reclamant en data 26 de març de 2012.

El termini de reparació d'esmenes finalitzava el dia 10 d'abril. La interessada no ha esmenat, per la qual cosa s'ha exhaurit el termini de deu dies hàbils atorgat per la requeriment.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 429/1993, de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Tenir per desistida a dades protegides, en nom i representació de dades protegides en la seva reclamació de responsabilitat patrimonial formulada el dia 6 de març de 2012, per manca de reparació dels defectes de la sol·licitud, d'acord amb allò que preveu l'article 6 del Real decret 429/1993, de 26 de març i arxivar les actuacions.
Segon.- Notificar aquesta resolució a la interessada

2. Exp. resp. pat. 114-12-003-dades protegides

El dia 6 d'abril de 2012, dades protegides, en nom i representació de dades protegides, va formular reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys soferts pel vehicle matricula dades protegides, el dia 23 de març, quan circulava pel carrer dades protegides, com a conseqüència de la manca d'una tapa de clavegueram. Figura al registre general municipal amb el número d'entrada 2012005364.

Atès que la sol·licitud no reunia els requisits que exigeix l'article 6 del Real decret 429/1993, de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial, per mitjà de provisió de la secretària municipal de data 26 d'abril es va atorgar a la interessada un termini de 10 dies hàbils per l'esmena de les deficiències que presentava la sol·licitud, tot advertint-li que si desatenia el requeriment es declararia el seu desistiment. Aquest requeriment va ser notificat a la reclamant en data 7 de maig.

El termini de reparació d'esmenes finalitzava el dia 18 de maig. La interessada no ha esmenat, per la qual cosa s'ha exhaurit el termini de deu dies hàbils atorgat pel requeriment.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 429/1993, de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Tenir per desistida a dades protegides, en nom i representació de dades protegides, en la seva reclamació de responsabilitat patrimonial formulada el dia 19 d'abril de 2012, per manca de reparació dels defectes de la sol·licitud, d'acord amb allò que preveu l'article 6 del Real decret 429/1993, de 26 de març i arxivar les actuacions.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la interessada

3. Exp. resp. pat. 114-12-001- dades protegides

ANTECEDENTS DE FET

El dia 17 de gener de 2012, dades protegides va formular reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys soferts pel vehicle matricula dades protegides, el dia 5 de gener, a la dades protegides com a conseqüència de la Cavalcada de Reis. Figura al registre general municipal amb el número d'entrada 2012000615.

Atès que la sol·licitud no reunia els requisits que exigeix l'article 6 del Real decret 429/1993, de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial, per mitjà de provisió de la secretària municipal de data 7 de març es va atorgar a l'interessat un termini de 10 dies hàbils per l'esmena de les deficiències que presentava, tot advertint-li que si desatenia el requeriment es declararia el seu desistiment.

Atès que l'interessat no ha esmenat les deficiències,

FONAMENTS DE DRET

Real decret 429/1993, de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.-Tenir per desistit a dades protegides en la seva reclamació de responsabilitat patrimonial formulada el dia 17 de gener de 2012, per manca de reparació dels defectes de la sol·licitud, d'acord amb allò que preveu l'article 6 del Real decret 429/1993, de 26 de març i arxivar les actuacions.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

4. Acceptació de la subvenció de la Diputació de Barcelona, convocatòria 2012, de l'àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de concertació XBMQ 2012

ANTECEDENTS DE FET

1. Amb data 12 d'abril de 2012, la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona ens ha notificat la concessió d'un suport econòmic del programa "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals", en el marc de la convocatòria 2012 del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, amb l'objectiu de contribuir a pal·liar la persistència de la crisi econòmica.

2. L'import atorgat al municipi de Sant Quirze del Vallès és de **2.540,00 euros** per a l'any 2012. (Codi XBMQ 12/Y/79406)

3. Segons s'expressa a l'esmentada notificació s'ha de trametre, com a molt tard el 30 de juny de 2012, l'acceptació de l'ajut i de tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució a través dels corresponents models normalitzats.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals a Catalunya.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Acceptar la subvenció de 2.540,00€, atorgada per l'Àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona, del programa "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals", en el marc de la convocatòria 2012, del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

5. Extinció concessió funerària del nínxol n. dades protegides dades protegides fila del bloc dades protegidesper renúncia expressa del titular.

ANTECEDENTS DE FET

1. Amb data 8 de maig de 2012, N/E 2012006238, el Sr. dades protegides, titular dels drets funeraris del nínxol n. dades protegides dades protegides fila del bloc dades protegides, ha presentat renuncia a la titularitat del dret funerari esmentat.
2. Instruït l'expedient corresponent, i d'acord amb l'informe de la tècnica de Salut de data 23 de maig de 2012.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 2/1997, de 3 d'abril, reguladora del Serveis Funeraris
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.
- La vigent Ordenança municipal reguladora dels serveis de cementiri i funeraris

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Declarar extingit el dret funerari del nínxol núm. dades protegides dades protegides fila del bloc dades protegides, amb reversió del nínxol a favor de l'Ajuntament, per renúncia expressa del titular.
Segon.- Notificar l'acord als interessats.

6. Llicència d'obra major. Exp. Núm. OMA2012/000008 per a la reforma de local per Bar-Restaurant musical, emplaçat al carrer Cerdanya, núm. 7-9, nau 5.

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 28 de febrer de 2012, el senyor dades protegides en representació d'EDIFICACIONES OBRAS QUEDAN SL ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE. 2012002835) per a la reforma d'un local per a la instal·lació d'un Bar - Restaurant musical, emplaçat al carrer dades protegides, núm. dades protegides NAU dades protegides , d'aquest municipi.

2. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 15 de maig de 2012 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions següents:

   - La comunicació del inici de l'activitat s'haurà de formalitzar un cop acabades les obres i instal·lacions necessàries. L'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte, i no es disposi del preceptiu control inicial que verificarà l'acompliment de les dades aportades, dels condicionants tècnics i de la normativa aplicable. La comunicació prèvia haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

     - Declaració responsable del fet que l'establiment o activitat compleix els requisits establerts per la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

     - Declaració responsable de disposar de la pòlissa d'assegurances.

   - Prèviament a l' inici de l'activitat caldrà presentar la justificació del compliment del projecte ambiental corresponent a l'activitat de restaurant musical, s'haurà de presentar de forma separada el projecte tècnic acreditatiu del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis. Un cop acabades les obres, el titular haurà de presentar tota la documentació de l'activitat i comunicar la seva obertura aportant tots els certificats finals subjectes a reglamentació especifica:

     – Certificat emès pel tècnic director conforme la instal·lació s'ha finalitzat i aquesta coincideix amb la descrita al projecte aportat.
     – Contracte de lloguer dels elements de protecció i extinció d'incendis.
     – Butlletí i carpeta segellada per l'EIC corresponent de la instal·lació elèctrica.
     – Certificat de posta en marxa de totes aquelles instal·lacions amb reglamentació especifica.
     – Informe favorable del Departament de Sanitat i Seguritat Social de la Generalitat. (normes d'higiene relatives als productes alimentaris, normes d'higiene per a l'elaboració distribució i comerç de menjars preparats, normes relatives als manipuladors d'aliments, criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, control de plagues etc.)
     – El pla general estableix un paràmetre específic d'una plaça d'aparcament per a cada 10 persones, per a edificis destinats a restauració (art. 297.6). Es preveu d'ubicació de 6 places d'aparcament de mides 2,40x4,50 m dins del pati posterior de la nau. Tenint en compte que la parcel·la no té espai suficient per la previsió de les places d'aparcaments restants, caldrà sol·licitar a la Policia Local, abans de l' inici de l'activitat, l'autorització necessària per preveure aparcaments al carrer Cerdanya.
     – Segons el decret 82/2010, s'haurà de presentar un Pla d'Autoprotecció.

- Caldrà condicionar la llicència a garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis), en el tram on està situada la parcel·la, amb el **dipòsit d'un aval bancari** d'un import de **1.720 €**, a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals. Si la parcel·la no disposa de connexió optima a la xarxa general de clavegueram, la nova connexió s'haurà d'incloure en la documentació de l'as-built de l'obra i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definint el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en un franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions, segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat, i d'acord amb la policia local.

- S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat . Durant la realització de les obres, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de precaució; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables.

3. Considerant l'informe jurídic de data 16 de maig de 2012.

FONAMENTS DE DRET

- Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

- L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis,

construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

- Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer, l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors OMA2012/000008 a EDIFICACIONES OBRAS QUEDAN SL per a la reforma de local per a la instal·lació d'un bar - Restaurant musical, emplaçat al carrer de dades protegides, núm. dades protegides NAU dades protegides, d'aquest municipi amb subjecció a les condicions tècniques que consten a l'informe tècnic que se li uneix com a annex.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any, dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
201230784 / 0	Concessió de Plaques i patents	12,18 €
201230785 / 0	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	7.180,80 €
201230786 / 0	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	3.051,84 €

Setè .- Notificar el present acord als interessats.

7. Exp. 74/07. Llicència ambiental, annex II.2, codi 12.21, per instal·lació activitat de magatzem i venda de material elèctric al c/. dades protegides, nau dades protegides. Finalització del procediment i arxiu.

ANTECEDENTS DE FET

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Per acord de Junta de Govern Local de 8 de novembre de 2010, notificat en data 14 de desembre, es va atorgar llicència municipal ambiental a TAINCO INDUSTRIAL, S.L., per a la instal·lació de l'activitat de magatzem i venda de material elèctric i emplaçada al carrer dades protegides, núm. dades protegides, nau dades protegides, d'aquest municipi.
En aquesta resolució se li comunicava a l'interessat que en el termini d'un mes havia de presentar certificat tècnic que acredités que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb el projecte aprovat i el compliment de les mesures correctores imposades, i sol·licitar que s'efectuï el control inicial de l'activitat.

Atès que a data d'avui no hi ha constància de la tramesa de la documentació indicada ni de la sol·licitud de visita per al control inicial de l'activitat.

Atès que, mitjançant informe de 12 d'abril de 2012, la Unitat de Policia Local posa de manifest que la nau on s'hauria de desenvolupar l'activitat es troba tancada, no hi ha activitat i hi ha un cartell indicant que la nau està en lloguer.

Considerant l'informe jurídic del Tècnic de Gestió de l'Àrea de Territori, de data 11 de maig de 2012.

FONAMENTS DE DRET

Atès que l'eficàcia de la resolució que atorgava la llicència municipal ambiental assenyalada als antecedents es condicionava a l'acompliment dels requisits que també s'hi indicaven, i que s'ha constatat que al carrer dades protegides, núm. dades protegides, no s'està realitzant cap activitat.

De conformitat amb l'article 87.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la seva redacció vigent.

Atesos els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el cartipàs municipal vigent.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Declarar la finalització del procediment d'atorgament de llicència municipal ambiental a TAINCO INDUSTRIAL S.L., per a la instal·lació d'una activitat de magatzem i venda de material elèctric, emplaçada al carrer dades protegides, núm. dades protegides.

Segon.- Procedir a l'arxiu del procediment.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'interessat.

8. Aprovació inicial del Pla de millora urbana sector UA6 - Sotavia

ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant decret d'alcaldia de data 27 de maig de 2011, número 2011001323 es va aprovar adjudicar el contracte per a la redacció del Pla de millora del sector UA6-Sotavia al senyor dades protegides per import de 53.011,50 € , IVA inclòs.

2. En data 21 de desembre de 2011,el senyor dades protegides mitjançant escrit amb número de registre d'entrada 2011018376 va presentar el document del Pla de Millora del Sector UA6- Sotavia encarregat.

3. En data 23 de desembre de 2011, en compliment de la llei 6/2009, sobre avaluació de plans i programes es va trametre la documentació del Pla de Millora a l'oficina Territorial d'acció i avaluació Ambiental de Barcelona, als efecte que es determinés la subjecció o no a avaluació ambiental.

4. En data 13 de gener de 2012, amb número de registre d'entrada 2012000448 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va comunicar, que un cop examinada la documentació aportada, el Pla de millor urbana no és inclòs en cap dels supòsits previstos en l'article 5 de la llei 6/2009, de 28 d'abril, per la qual cosa no està subjecte a avaluació ambiental.

5. Considerant l'informe de l'arquitecte de data 10 de gener de 2012, del qual es desprèn:

   L'objectiu de la documentació presentada és obtenir els espais de cessió i arranjar la urbanització del sector de la Unitat d'Actuació 6 Sotavia, delimitada en sol urbà al Pla General d'Ordenació Urbana.

   Tenint en compte que l' Unitat d'Actuació definida en el Pla General fixa les cessions necessàries per a espais lliures destinats a sistemes locals de parcs, ordena el accessos a les parcel·les fixant el sistema viari i distribueix l'edificabilitat en les diferents subzones, si no és voles modificar cap de les determinacions que marca l' UA-6 des de l'aprovació del PGO a l'any 2000, no seria estrictament necessària la figura de planejament derivat que constitueix un PMU, i es podria desenvolupar directament l'Unitat d'Actuació mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació, obtenint una nova divisió de parcel·les ajustada al Planejament aprovat, amb adjudicació de les finques resultants als interessats en proporció als seus respectius drets , distribuint justament els beneficis i les càrregues de l'ordenació, regularitzant la configuració física de les finques i situant el seu aprofitament en zones aptes per a l'edificació .

   L'Ajuntament ha considerat necessari no executar directament el projecte de reparcel·lació i proposa recuperar, rehabilitar i millorar la trama urbana d'aquest sector, mitjançant aquest planejament derivat, que ha de permetre regular els paràmetres de l'ordenació i adaptar l'ordenació del sistemes a la topografia i a les afectacions circumdants.

   El PMU presentat constitueix doncs el planejament derivat del sector de sotavia, que configura l'àmbit de la Unitat d'Actuació 6 del Pla General d'Ordenació. La redacció i iniciativa del document és municipal i ha estat redactat per l'arquitecte dades protegides d'acord amb el contracte de serveis adjudicat per Decret d'Alcaldia.

   El PMU desenvolupa les determinacions el PGO i els objectius específics de la Unitat d'Actuació 6, respectant l'ordenació definida i efectuant una sèrie d'ajustos per precisar els seus límits, adaptant els llindars del sector a les afectacions de l'

ACA i el límit de domini públic del FGC; el Pla adapta també la zonificació privada i el sistema d'espais lliures a la realitat topogràfica per reduir afectacions sobre parcel·les consolidades i preservar el bosc de ribera; en relació a sistema viari s'ajusten les amplades dels vials previstos pel planejament per reduir afectacions salvant murs i tanques existents i s'introdueix el sistema d'infraestructures de serveis (St) com a reserva d'espai per la col·lació d'una estació transformadora.

L'objectiu del PMU és per tant resoldre adequadament la nova ordenació urbana de l'àmbit respecte de la topografia i afectacions existents, donant resposta a les necessitats d'ordenació de l'edificació consolidada, i a la necessitat de construcció d'un nombre limitat d'habitatges. Per facilitar la posterior gestió urbanística mitjançant la reparcel·lació i el corresponent projecte d'urbanització, s'incorporen les següents propostes en l'ordenació presentada en aquesta figura de planejament derivat.

1. En relació al sistema viari, el present PMU no proporciona canvis significatius respecte del proposat per la UA-6 i donades les condicions topogràfiques del lloc per on està traçada la connexió entre el carrer del Gafarró i el carrer de la Merla, s'ha incorporat una alternativa a aquest tram de vial.

Tal i com està previst actualment el traçat, la topografia de la parcel·la obligaria a realitzar murs de contenció per salvar desnivells de mes de 6 metres, amb el conseqüent impacte sobre la zona i l'augment considerable del pressupost d'execució del projecte d'urbanització.

El traçat previst pel planejament implicaria també l'afectació d'edificacions existents a les parcel·les, que s'eviten fàcilment amb el nou traçat proposat pel PMU.

La modificació proposada pel PMU realitza la nova connexió del vial evitant el desnivell i les afectacions a les parcel·les.

2. El Pla de Millora Urbana, amb la modificació del traçat del carrer que comunica el carrer Garrafó amb el de la Merla, aconsegueix un parcel·lació de finques adjudicades que poden tenir aprofitament fora de l'afectació de 20 m. de la línea de Ferrocarrils de la Generalitat.

– Les parcel·les 12-13-14, poden tenir sostre efectivament materialitzable, amb els canvis en el traçat del carrer que incorpora el PMU, evitant la formació de parcel·les sense aprofitament.
– Aquesta opció permet respectar les edificacions de les finques existents i edificar en les parcel·les resultants l'aprofitament en zones aptes per l'edificació en funció dels seus respectius drets.
– Respecte de les parcel·les situades en la zona d'influència de Ferrocarrils i per sobre del carrer de l'Oreneta, qualificades com 3c, es proposa reduir les reculades a vials i límits de les finques per millorar la materialització de l'aprofitament de les parcel·les.
– Aquesta proposta del PMU dona lloc a dues noves zones d'ús privat, claus 3c1 i 3c2 que responen també a una tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat i que únicament varien respecte la clau 3c les distancies mínimes que haurà de

guardar qualsevol edificació en totes les seves plantes respecte al carrer i als límits de la parcel·la.

- En la zona 3c2 els habitatges es separaran 4 m. respecte a vial i 3 m. respecte llindars, per optimitzar la zona d'aprofitament a partir dels 20 m d'afectació de la línia de ferrocarrils de la Generalitat. La resta de paràmetres de la cau 3c es mantindran.
- En la zona 3c1 els habitatges es separaran 6 m. respecte a vial i 4 m. respecte llindars, per optimitzar la zona d'aprofitament i homogeneïtzar la distancia a vials del carrer de l'Oreneta amb la zona 3b. La resta de paràmetres de la cau 3c es mantindran.

L'estructura general de l'ordenació proposada pel PMU preveurà per tant la disposició de l'edificació de tal manera que en les parcel·les adjudicades, i amb edificacions consolidades existents afectades per la línia d'edificació màxima que permet l'afectació de Ferrocarrils, es permeti en un futur poder edificar en les finques afectades evitant l'adjudicació de parcel·les sense la possibilitat de que cada propietari exerceixi el seu dret en l'execució del planejament.

3. Descripció de l'ordenació

Respecte l'àmbit i l'ordenació definits per la Unitat d'Actuació 6 en el Pla General, el PMU ha efectuat els següents ajustos:

- S'ha ajustat el llindar est del sector, el que confronta amb el torrent de Can Jeroni, amb la línia de la màxima avinguda dels 500 anys definida a l'estudi d' inundabilitat, per tal d'excloure de l'àmbit les zones inundables.
- A la zona est del sector, s'ha adaptat el llindar entre la zonificació privada i el sistema d'espais lliures a la realitat topogràfica i a les preexistències, per tal de reduir les afectacions sobre les parcel·les consolidades i possibilitar la preservació del bosc de ribera.
- L'amplada del carrer de l'Oreneta, en el tram on hi ha zonificació privada en els dos fronts del vial, s'ha ajustat a 8,00 m. per reduir les afectacions sobre les finques adjacents.
- S'ha eliminat l'extrem oest del carrer del Garrafó que arribava fins la línea del Ferrocarril, evitant la formació d'un cul de sac que no donava accés a cap parcel·la i s'ha desplaçat la connexió d'aquest amb el carrer de la Merla cap a l'est, per tal d'evitar els desnivells existents que dificulten la seva execució.
- S'ha ajustat el traçat dels vials sempre que ha estat possible al murs i tanques existents per tal de facilitar el desenvolupament del sector
- S'introdueix el sistema d'infraestructures de serveis com a reserva d'espai per al col·locació d'una estació transformadora.
- S'ha ajustat el llindar oest del sector, per fer-lo coincidir amb el límit del domini públic dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC).
- Al plànol 07 de parcel·lació i ordenació de l'edificació i en el 11 de Zones de protecció, es garfien les franges de protecció de les línies elèctriques de 110..000V "CanBarba-Cerdanyola" i MansoFigueres-Montcada". Aquestes afectacions desapareixeran quan es dugui a terme el soterrament de les línies, previst en el conveni signat, per l'Ajuntament i Endesa Distribución Electrica S.L.U, en data 24 de març de 2011.

Amb tots aquests ajustos, la superfície del sector UA-6 és de 52.802,00 m2, el que suposa un increment del 1,986 % respecte l'àmbit definit pel Pla General.

<u>Coherència de la proposta amb les determinacions del P.G.O.</u>

El contingut del present projecte de P.M.U. proposa una zonificació dels elements compresos en el seu àmbit que resulta coherent amb la zonificació establerta pel PGO. de tal manera que no es dona lloc a discordances globals ni de detall en la zonificació del PMU que resulti de la seva aprovació. Com es pot comprovar amb el quadre resum de les superfícies de sol per àmbits que s'adjunta amb l'informe, la superfície privada destinada a ús d'habitatge amb dret d'aprofitament és la mateixa que la de partida, el còmput total de les zones passa del 59,32 % al 59,31 %, en aquest percentatge s'inclou la incorporació a la zona de les superfícies corresponents a les parcel·les per a ús de l'Ajuntament del 10 % de l'aprofitament de l'àmbit, que seran sòls que formaran part de nous recursos de l'Ajuntament. La coordinació entre els sistemes, espais verds i viari, també es manté.

Superfície de sòl per àmbits del P.M.U

	PGO 2000		**PROPOSTA PMU**	
SISTEMES	m² sòl	%	m² sòl	%
viari	9.787,00	18,90	9.099,00	17,23
Pt parc territorial	4.194,00	8,10	4.638,00	8,79
P places i passeig	7.081,00	13,68	7.724,00	14,63
Serveis tècnics			24,00	0,04
Total SISTEMES	**21.062,00**	**40,68**	**21.485,00**	**40,69**
ZONES	m² sòl	%	m² sòl	%
3b cases aïllades	5.977,00	11,54	6.128,00	11,61
3c cases aïllades	24.735,00	47,78	13.439,00	25,45
3c1 cases aïllades			5.428,00	10,28
3c2 cases aïllades			6.322,00	11,97
total ZONES	**30.712,00**	**59,32**	**31.317,00**	**59,31**
TOTAL	**51.774,00**	**100,00**	**52.802,00**	**100,00**

4. D'acord amb l'article 90.5 del Decret 305/206, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquestes modificacions no previstes a la Unitat d'Actuació, i que el propi Pla de millora urbana inclourà en el seu àmbit, no alteren substancialment la seva funcionalitat, no hi ha alteració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques ja que les propostes del PMU mantenen els usos principals i l'edificabilitat establertes en el planejament general i tampoc es modifiquen les càrregues de cessió de sòl.

Amb l'objecte de donar compliment a allò que disposa l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei d'urbanisme, i els articles 22, 101, 105 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'hauran de preveure els mecanismes d'iniciativa, informació i participació, d'acord amb el procediment legalment establert: a) aprovació inicial per l'Ajuntament. b) exposició al públic del document aprovat inicialment. c) aprovació provisional per l'Ajuntament. d) Aprovació definitiva per la Generalitat de Catalunya, amb

els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.
D'acord amb el que disposa el Pla General d'Ordenació, l'execució del planejament s'efectuarà per mitjà del sistema d'actuació per reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació. Donada la consolidació de l'àmbit seria convenient desenvolupar paral·lelament al PMU el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització.

L'administració actuant és l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, a qui pertoca la iniciativa del projecte de reparcel·lació i com a tal serà la receptora del 10 % de l'aprofitament mitjà que fixa la llei d'urbanisme en el seu article 43. El PMU ha previst la ubicació d'aquest sol en les parcel·les 3, 4 i 9.

En relació a les reserves de sostre per a HPO que estableix la Llei d'urbanisme al seu article 57.3 caldrà sol·licitar informe previ a la Direcció General de Promoció de l'habitatge.

El PMU s'ha de redactat d'acord amb l'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i s'haurà de tramitar segons els articles 81 i 85 de l' esmentada llei.

6. Considerant l'informe jurídic de la TAG Assessora Jurídica de data 16 de gener de 2012.

7. Considerant l'informe de la secretària número 13/2012 de data 30 de maig de 2012.

FONAMENTS DE DRET

La finalitat de la tramitació és desenvolupar el Pla General en aquest sector, sector residencia molt consolidat però amb mancances en la urbanització, com la manca de pavimentació dels carrers, amb serveis urbans –electricitat, telefonia i enllumenat viari) que discorren en traçat aeri, tenint l'objectiu aquest PPMU de subsanar les mancances urbanístiques i obtenir les cessions adients.

Les finalitats específiques són: la incorporació d'aquest àmbit al sòl urbà, conservant els seus trets més característics, com les torrenteres i els espais arbrats propers; la millora de l'accessibilitat, tant en relació als sistemes generals viaris, com a les vies locals, mitjançant la urbanització del camí i la determinació dels accessos a les parcel·les; possibilitar la renovació de l'edificació existent i construir un nombre limitat d'edificacions noves; urbanitzar l'actual camí, que passarà a ser un carrer que doni accés a la xarxa territorial i al casc antic d Sant Quirze, a Castelltort i a Bellaterra, i ordena els accessos a les parcel·les edificades i edificables. Les parcel·les edificables es regiran per la normativa general de les subzones 3b i 3c, i el seu aprofitament. Les reserves d'espais lliures es limiten a la creació d'una plaça i d'un passeig de vianants proper a la riera, així com la consecució d'un espai de ribera en el seu límit amb el sector industrial de Can Canals.

El sistema de gestió urbanística proposat és el de cooperació, amb el seu desplegament previst al segon quadrienni.

L'article 70 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya defineix el Plans de millora urbana, i el seu paràgraf 7 disposa que "s'aplica als plans de millora urbana l'establert als articles 65 i 66 pels plans parcials urbanístics, a excepció d'allò disposat els apartats 3 i 4 de l'article 65 pel que fa a la reserva de sòl.

El paràgraf 8 estableix, a la seva vegada, que “els plans de millora urbanística han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general”:

Pe tant, la proposta del PMU desenvolupa el PGOU i conté totes els determinacions per a l’ordenació urbanística del sector, podent regular els paràmetres d’edificació, assenyalar les alineacions i rasants, definir els paràmetres bàsics de l’ordenació de volums, precisar directament les característiques i el traçat de les obres d’urbanització bàsiques, definint les obres amb suficient nivell de detall per permetre l’execució immediata, avaluar el cost i preveure les etapes d’execució immediata, avaluant el cost i preveient les etapes d’execució . Tanmateix, establir les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i pe executar les obres d’urbanització i d’edificació, i preveure la localització concreta dels terrenys on s’ha de materialitzar la reserva per a la construcció d’habitatges de protecció pública i establir els terminis per iniciar i acabar l’edificació dels habitatges., i fixar les reserves per a zones verdes i espais lliures públics.

El paràgraf 6 de l’article 65 del TRLUC estableix que els ajuntaments en cas de precisar-se les obres d’urbanització bàsiques, han de concretar les característiques del mobiliari urbà, l’arbrat, l’enjardinament, el paviment de les voreres, el tipus de vorades i ‘enllumenat i la senyalització, a fi de possibilitar-ne la valoració i el costejament ulterior a càrrec de les persones propietàries afectades.

La documentació necessària s’estableix, per remissió de l’article 70 del TRLUC, a l’article 66:

a) Memòria i estudis justificatius i complementaris,
b) Els plànols d’informació, d’ordenació, de projecte, i s’ s’escau, de detall de la urbanització,
c) Les normes reguladores dels paràmetres d’ús i d’edificació del sòl.
d) L’avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l’estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l’impacte de les actuacions previstes en les finances públiques i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
e) E) El pressupost de les obres i els serveis
f) El pla d’etapes,
g) La justificació que es compleixen les determinacions del planejament general sobre mobilitat sostenible,
h) La documentació mediambiental pertinent, i com a mínim, l’informe mediambiental;

El sòl té naturalesa de sòl urbà no consolidat.

La competència per la tramitació del projecte és la següent:

- Aprovació inicial i provisional per l’ Ajuntament.
- Aprovació definitiva: Comissió d’ Urbanisme de Catalunya.

Un cop acordada l’aprovació inicial per part del Ple de l’ Ajuntament, s’han de posar a informació pública per termini d’un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s’han de trametre en el termini de 10 dies des de l’adopció de l’acord d’aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals s'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Simultàniament, també s'ha de concedir audiència als Ajuntament que el seu àmbit confirma amb el municipi objecte del pla, en aquest cas, el municipi de Sabadell.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Iniciar d'ofici per iniciativa municipal el procediment administratiu per l'aprovació del Pla de Millora Urbana del sector UA 6 – Sotavia, d'aquest municipi.

Segon .- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana del sector UA6 – Sotavia, en els termes de l'instrument incorporat a l'expedient administratiu.

Tercer .- Sotmetre a informació pública el procediment durant un termini d'un mes, previ al seu anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa diària de més divulgació a Sant Quirze del Vallès, el qual termini es computarà des de la darrera d'aquestes publicacions, conforme a l'article 23.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Quart .- Sol·licitar durant el mateix termini informe als organisme afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.

Cinquè .- Atorgar durant el mateix termini, audiència a l'Ajuntament de Sabadell.

Sisè .- Donar a conèixer durant el termini d'informació pública la modificació de planejament per mitjà de la seva publicació a la pàgina electrònica municipal, en compliment de l'article 23.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

9. Assumptes sobrevinguts

9.1. Proposta d'adjudicació contracte serveis control, manteniment, socorrisme i monitors per a la piscina municipal d'estiu del barri de les Fonts

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de maig de 2012, va aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària, i l'inici del procediment obert per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de control, manteniment, socorrisme i monitors per a la piscina municipal d'estiu del barri de les Fonts,

La mesa de licitació en sessió de data 30 de maig de 2012, va elevar proposta d'adjudicació a favor del licitador, INICIATIVES PER A LA GESTIÓ ESPORTIVA, SL,

Amb data 30 de maig de 2012, es va trametre al licitador requeriment i amb data de 4 de juny de 2012, la societat va fer efectiu el dipòsit de la garantia definitiva per un import de 1.051,25€,

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no contradiguin el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer. Adjudicar el contracte per al servei de control, manteniment, socorrisme i monitors per a la piscina municipal d'estiu del barri de les Fonts, en els termes de l'oferta amb què ha concorregut a la licitació, per un import de 22.707,02€, 21.025,02€ dels quals corresponen al preu del contracte i 1.682,00€ a l'impost sobre el valor afegit (8%), a la raó social INICIATIVES PER A LA GESTIÓ ESPORTIVA, SL, amb CIF: B60383882, d'acord amb la proposta presentada.

Segon. Requerir l'adjudicatari per tal que, en el termini de 10 dies hàbils, procedeixi a atorgar la formalització del contracte en document públic administratiu autoritzat per la fe pública del secretari municipal.

Tercer. Aprovar els documents comptables inherents a aquesta contractació.

Quart. Notificar aquesta resolució als interessats.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Helena Muñoz Amorós, secretària de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.