



COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I DE LES CONSTRUCCIONS

SOL-LICITANT

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIE / Pass. / NIF			
Domicili (via)		Núm.	Escala	Pis	Porta
Municipi	Codi Postal	Telèfon			

REPRESENTANT (Si escau)

Nom i cognoms o raó social	DNI / NIE / Pass. / NIF
----------------------------	-------------------------

DADES PER A NOTIFICACIONS

Les persones jurídiques i altres col·lectius establerts a l'article 14 resten obligats a comunicar-se per mitjans electrònics amb l'Administració, en compliment de la Llei 39/2015.

Per a persones físiques: En cas d'haver autoritzat prèviament a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a notificar electrònicament qualsevol tràmit o procediments del qual sigui part interessada o implicada, no cal tornar a indicar les dades per a notificacions.

Marqueu només un canal

Notificació electrònica	Adreça electrònica	Correu Postal
	Telèfon mòbil	

Si seleccioneu **notificació electrònica** rebreu un correu electrònic per accedir a la plataforma de notificació e-Notum, mitjançant la qual, se us **notificarà electrònicament qualsevol acte que es derivi d'aquest tràmit**. Una vegada transcorreguts els 10 dies establerts a l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sense haver accedit a la notificació, aquesta s'entendrà com a rebutjada i, d'acord amb l'esmentat article, a tots els efectes s'entendrà notificada.

NO dono el meu consentiment per consultar les dades necessàries d'altres administracions, admeses al Catàleg de dades Interoperables, per a la resolució d'aquest tràmit.

DADES DE LES OBRES EXECUTADES (Emplenament obligatori)

Obres realitzades	Data concessió llicència obres	Núm. Exp. obres
Emplaçament (via)	Núm.	Escala Pis Porta
Titular de la llicència d'obres	Domicili del titular de la llicència d'obres	

PETICIÓ (Emplenament obligatori)

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis i de les construccions descrites a l'apartat anterior, que han estat finalitzades en data _____ de conformitat amb el projecte aprovat en la data de concessió de la llicència d'obres, i d'acord amb els certificats que s'acompanyen.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA *(Obligatòria per poder iniciar el tràmit)*

Fotografies (*originals o fotocòpies en color*) exteriors i de la façana de l'habitatge

Certificat final d'obra visat pel Col·legi Professional corresponent

Annex A del certificat final d'obra (modificacions), visat pel Col·legi Professional corresponent.

Declaració d'alta al Cadastre, **Model 900D**, presentat i **segellat prèviament** a l'oficina del Cadastre.

Certificat ITE d'instal·lacions tèrmiques signat per l'instal·lador on consti la instal·lació d'energia renovable per ACS.

Número de Registre d'entrada de la sol·licitud de qual (si s'escau).

Arxiu digital final d'obra en format .dwg de la implantació de l'edificació a la parcel·la i georeferenciat amb el sistema de coordenades UTM (ETRS89).

Certificat que acrediti la gestió de residus generats a l'obra, on s'especifiqui la quantitat de terres i runes abocades.

En el cas que s'hagin realitzat modificacions

Plànols As Built signats pel tècnic corresponent i visat pel Col·legi Professional

En el cas de realització de nova connexió a clavegueram

Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram

En el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars

Justificant d'estar en possessió del Llibre de l'Edifici

De 2 a 20 habitatges:

Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions signat per l'instal·lador autoritzat amb segell d'entrada a la Generalitat

Més de 20 habitatges:

Certificat d'instal·lació de telecomunicacions signat pel tècnic competent amb segell d'entrada a la Generalitat

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declaro sota la meua responsabilitat, que les dades que es consignen són certes i les obres s'ajusten a la llicència concedida, d'acord amb l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons modificació de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Soc coneixedor/a que els tècnics municipals corresponents duren a terme la comprovació que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada, d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les comunicacions prèvies permetran el reconeixement o exercici d'un dret des del dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques

Lloc

Data

Signatura

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és responsable del tractament de les dades i documents facilitats per les persones interessades i les tractarà, seguint la normativa vigent, pels criteris següents:

Finalitat: registrar sol·licituds per gestionar comunicacions i tràmits administratius de subvencions de l'àmbit del territori, urbanisme i medi ambient.

Drets: podeu [accedir](#), [rectificar](#), [suprimir](#), [oposar-vos](#) i [limitar](#) les vostres dades, així com retirar el consentiment, en qualsevol moment, per registre electrònic al web municipal: www.santquirzevalles.cat, o a l'Ajuntament (plaça de la Vila, 1, 08192).

Informació addicional: podeu consultar l'apartat web de l'Ajuntament: [Seu electrònica > Protecció de dades personals](#)