D'acord amb la normativa de protecció de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades de caràcter personal identificades o identificables. No obstant això, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a través dels tràmits relacionats www.santquirzevalles.cat

ACTA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número:	2010000029
Caràcter:	Ordinària
Data:	8 de novembre de 2010
Constitució:	16:10
Aixecament:	16:32

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Assistents

Montserrat Mundi i Mas	CIU
Antoni Rebolleda Calendario	PSC
Pep Llamas i Gironés	CIU
Lluïsa Cobo i Fernández	PSC
Àngels Ponsa i Roca	CIU
Edelmiro Balboa Blanco	CIU

Absents sense justificació

Cap

Absents amb justificació

Cap

PRESIDENT

Montserrat Mundi i Mas.

SECRETARIA

Carme López García.

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu.

1. Aprovació actes

S'aproven les actes de la Junta de Govern Local següents: sessió ordinària de 18 d'octubre de 2010 i sessió extraordinària i urgent de 28 d'octubre de 2010.

2. Acatar sentència en recurs apel·lació interposat per *dades protegides,* i altres en relació acord continuació obres Castelltort

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Acatar la sentència dictada en data 17 de setembre de 2010, per part de la la Secció Tercera de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que a la seva part dispositiva desestima el recurs d'apel·lació interposat per *dades protegides,*, *dades protegides,*, *dades protegides,*, *dades protegides,*, *dades protegides,*, *dades protegides,*, *dades protegides,* i *dades protegides,* contra la sentència de 26 de febrer de 2009, del Jutjat Contenciós administratiu 1 de Barcelona, desestimatòria del recurs contenciós número 536/2006.

Aquest recurs número 536/2006, havia estat formulat contra la desestimació per acte presumpte del recurs de reposició impugnatori de la resolució de 3 de novembre de 2005 del ple municipal que acordava literalment "*Aprovar la continuació provisional de les obres d'urbanització de l'àmbit del Pla Parcial de Castelltort, d'acord amb la proposta tècnica elaborada per la direcció facultativa de modificació del projecte d'obres, amb un pressupost aproximat de 882.795,95 euros, IVA inclòs, comportant un pressupost global estimat de 6.788.133,89 euros, IVA inclòs, el que suposa un increment del 15% respecte a l'import per contracte*". La sentència en apel·lació no fa expressa imposició de costes.

Segon.- El compliment d'aquesta sentència correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

3. Acatament sentència del Tribunal Suprem en el recurs 6313/2004 interposat per ANOVA, S.A.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Acatar la sentència dictada en data 11 d'octubre de 2010, per part de la Secció Cinquena de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Suprem, que a la seva part dispositiva desestima el recurs de cassació número 6313/04 interposat per ANOVA, S.A. contra la sentència de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 13 de setembre de 2001, dictada en el recurs 486/01, interposat aquest últim per *Josep Maria Brunet Mauri*, *dades protegides,*, *dades protegides,* i *dades protegides,*. Aquesta sentència

de 13 de setembre de 2001 declarava nul l'acord de ple municipal de 27 de novembre de 1996 en el qual es ratificava el conveni urbanístic signat el 9 d'octubre de 1996 entre l'Ajuntament i la societat ANOVA, S.A. en relació amb la permuta de terrenys propietat de l'Ajuntament per a la construcció i lliurament d'habitatges construïts al Sector del Pla Parcial "Vall-Suau- Can Feliu".

Segon.- El compliment d'aquesta sentència correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

4. Resolució declaració desistiment en expedient de responsabilitat patrimonial 114-10-018

ANTECEDENTS DE FET

En data 23 de juliol de 2010, el Sr. *dades protegides,*, en representació de la Sra. *dades protegides,*, va formular reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys físics causats com a conseqüència d'una presumpta caiguda a *dades protegides,*, produïda el dia 8 de setembre de 2009. Figura al registre general municipal amb el número d'entrada 2010010400.

El dia 24 d'agost de 2010, per mitjà de provisió del secretari municipal es va requerir l'esmena de les deficiències que presentava la sol·licitud. Aquest requeriment va ser notificat a la reclamant i es va rebre el justificant de la notificació efectuada al Servei de Secretaria General en data 21 de setembre de 2010.

En data 2 d'octubre d'enguany, s'ha exhaurit el termini de deu dies hàbils atorgat pel requeriment de referència sense que s'hagin esmenat les deficiències detectades per part de la persona interessada.

FONAMENTS DE DRET

Aquest acte es dicta de conformitat amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Tenir per desistit el Sr. *dades protegides,*, en representació de la Sra. *dades protegides,*, en la seva reclamació de responsabilitat patrimonial formulada el dia 23 de juliol de 2010, que figura al registre general municipal amb el número d'entrada 2010010400 i arxivar les actuacions.

5. Llicència d'obras majors. Exp. 20/2010 - Ampliació d'habitatge unifamiliar adossat

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 10 de març de 2010, *dades protegides,* ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE. 2010003543) per a Ampliació d'habitatge unifamiliar adossat emplaçat al carrer *dades protegides,*, número *dades protegides,*, d'aquest municipi.

2. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 17 de maig de 2010 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions fixades a l'informe tècnic.

3. Considerant l'informe jurídic de data 14 d'octubre de 2010.

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a *dades protegides,* per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar adossat emplaçat al carrer *dades protegides,*, número *dades protegides,*, d'aquest municipi amb subjecció a les condicions tècniques que consten a l'informe tècnic que se li uneix com a annex.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any, dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Anul·lar la liquidació tributària número 201026468 en concepte de Taxa per la Tramitació llicències Urbanístiques per import de 244,163 €, cobrada el dia 10 de març de 2010.

Setè .- Aprovar les liquidacions tributaries i garanties meritades per aquest atorgament:

Núm. liquidació	Concepte	Import
201039049 / 0	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	332,93 €
201039050 / 0	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	500,74 €

Vuitè .- Compensar la nova liquidació amb la liquidació anul·lada amb una diferència de 256,61 € a favor de l'ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Novè .- Comunicar el present acord als serveis d'Intervenció i Tresoreria municipals

Desè .- Notificar el present acord als interessats.

6. Llicència d'obra major - Exp. número 2/2010 : Instal·lació de planta altell desmontable en nau industrial

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 7 de gener de 2010, *dades protegides,* ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE. 2010000128) per a la instal·lació de planta altell desmuntable en nau industrial emplaçada al carrer *dades protegides,*, d'aquest municipi.

2. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 4 de febrer de 2010 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions fixades a l'informe tècnic.

3. Considerant l'informe jurídic de data 13 d'octubre de 2010.

FONAMENTS DE DRET

- Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

- L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

- Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a *dades protegides,* per a la instal·lació de planta altell desmuntable en nau industrial emplaçada al carrer *dades protegides,*, d'aquest municipi amb subjecció a les condicions tècniques que consten a l'informe tècnic que se li uneix com a annex.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any, dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
201039056 / 0	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	2.004,38 €

201039057 / 0	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	851,86 €
201039055 / 0	Concessió de Plaques i patents	11,83 €

Setè .- Notificar el present acord als interessats.

7. Llicència d'obra major. Exp. 32/2010 . Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 11 de juny de 2010, el senyor *dades protegides,* en representació del senyor *dades protegides,* ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE. 2010008413) per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer dades protegides, número *dades protegides,*, d'aquest municipi.
2. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 13 d'octubre de 2010 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions següents:

   - D'acord amb l' Art. 26 del Pla Parcial de condicions de manteniment de l'arbrat, s'ha presentat amb el projecte bàsic, una proposta d'enjardinament definint el tipus de vegetació i arbrat, que es desenvoluparà en el projecte d'execució, complimentant aquest articulat de tal manera que el còmput total d'arbres que resulti en els espais no ocupats per l'edificació i els accessos sigui d'un exemplar per cada 50 m2.

   - Caldrà condicionar la llicència a garantir la reposició de la urbanització del tram de vorera del carrer *dades protegides,*, en el tram on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'un **aval bancari** d'un import de **1.600 €**. No es permetrà cap rasa en les connexions de les xarxes d'instal·lacions en el paviment de formigó executat. En el cas d'executar-se rases en els carrers s'haurà de reposar la totalitat de la pastilla de formigó on s'hagi de fer la connexió de la instal·lació.

   - S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat). Durant la realització de les obres, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de precaució; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables.

   - Cal aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols abans del inici de les obres. S'ha de

presentar juntament amb el projecte d'execució l'assumeix de l'aparellador i el programa de control de qualitat. S'ha de presentar el projecte en suport informàtic.

- Les obres d'urbanització estan en fase d'execució, es podrà atorgar la llicència condicionada a l'execució simultani o successiva de la urbanització, en qualsevol cas, d'acord amb la legislació vigent, no es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui completament acabada l'obra urbanitzadora.

- El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública.

3. Considerant l'informe jurídic de data 19 d'octubre de 2010.

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a *dades protegides,* per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat emplaçat al carrer *dades protegides,*, número *dades protegides,*, d'aquest municipi amb subjecció a les condicions tècniques que consten a l'informe tècnic que se li uneix com a annex.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any, dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i

divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
201039095 / 0	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	6.742,39 €
201039094 / 0	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	15.864,46 €
201039093 / 0	Concessió de Plaques i patents	11,83 €

Setè .- Notificar el present acord als interessats.

8. Exp. 74/07. Llicència ambiental, annex II.2, codi 12.21, per instal·lació activitat de magatzem i venda de material elèctric al c/. Antoni Forrellad, 17, nau 7

ANTECEDENTS DE FET

En data 5 d'octubre de 2010, la societat TAINCO INDUSTRIAL SL, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència municipal ambiental (N.RGE.: 2007014621) segons esmena de titularitat amb la sol·licitud de data 27 de novembre de 2007 i NRGE: 2007017118, per la instal·lació d'una activitat de magatzem i venda de material elèctric, al carrer Antoni Forrellat i Solà, 17 nau 7, d'aquest municipi.

A la sol·licitud de llicència s'adjunta projecte amb les següents dades:

- Redactor: *dades protegides,*(dades protegides,)
- Núm. Col·legiat: *dades protegides,*
- Núm de visat: *dades protegides,*
- Data del visat: *dades protegides,*

L'Enginyer municipal ha emès informe tècnic favorable, en data 23 d'octubre de 2007 del qual es desprèn que l'activitat està classificada com activitat de magatzem, segons el Text Refós del Pla General d'Ordenació. Es tracta d'una activitat situada en una nau del polígon de Can Torras Can Llobet .

D'acord amb l'informe de l'Enginyer municipal esmentat, l'activitat està inclosa en l'annex II.2 (codi 12.46) del Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental sotmesa al règim de llicència municipal ambiental. Caldrà imposar les següents mesures correctores:

MESURES CORRECTORES, A CRITERI DE L'INFORMANT:

Qualsevol sistema d'il·luminació que afecti a la via pública estarà subjecte al reglament de desenvolupament de la llei 6/2001 sobre la contaminació lumínica (Decret 82/2005, de 3 de maig).

S'autoritza a aquest establiment a abocar les aigües residuals a la xarxa pública de clavegueram, entenen que es tracta d'unes aigües residuals assimilables a l'ús domèstic.

L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades en la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud, en els aspectes que no s'hagin fixat específicament en aquest informe.

Les mesures correctores que estan descrites en el projecte presentat, més totes aquelles que es puguin generar a la visita de control inicial.

Al sol·licitar la visita de comprovació, hom haurà d'aportar fotocòpia de la següent informació:

- Contracte de manteniment dels elements d'extinció d'incendis o factura de l'última revisió.
- Acta de posta en marxa o butlletí de la instal·lació elèctrica.
- Certificat final d'instal·lació, emes pel tècnic director.
- Contracte de recollida de residus amb empresa autoritzada per la Junta de Residus.

L'activitat no disposa de cap instal·lació que pugui afectar l'ambient exterior dels edificis i que sigui susceptibles de generar aerosols contaminats amb *Legionella pneumophila* (veure article 2 del Decret 152/2002, de 28 de maig, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel.losis).

En cas afirmatiu cal comprovar que l'activitat disposa del corresponent CERTIFICAT DE REVISIÓ estès per una entitat o servei de revisió autoritzat. Aquest certificat acredita la realització d'una revisió periòdica adreçada a comprovar el manteniment, la neteja i la desinfecció de la instal·lació, així com de la seva adequació a les condicions fixades en el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol i Decret 152/2002.

Segons l'article 118 de l'ordenança d'activitats, les llicències ambientals de l'annex II.2 resten sotmeses a un control periòdic cada 4 anys, a comptar des de la data del control inicial favorable. Aquest control ha de ser sol·licitat pel titular de la llicència.

L'Aparellador municipal ha emès informe tècnic favorable, en data 28 d'octubre de 2008, del qual es desprèn que l'activitat és d'emmagatzematge i venda de material elèctric, la qual consta en els usos previstos per la normativa urbanística d'aplicació a la zona on està emplaçat el local, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana, qualificada com a Zona de Naus Aïllades (clau 5a-10), en el sector Can Torras-Can Llobet.

El Tècnic de medi ambient ha emès informe tècnic favorable en data 21 de juliol de 2008 del qual es desprèn que no hi ha inconvenients des del punt de vista ambiental per a l'atorgament de la llicència municipal.

La cap local de Sanitat ha emès informe favorable en data 26 de febrer de 2008, del qual es desprèn que l'activitat projectada no té repercussió sobre la sanitat ambiental.

Durant el tràmit preceptiu d'informació veïnal, mitjançant l'exposició pública, no s'ha presentat cap reclamació i/o al·legació segons certifica el secretari accidental en data 4 de gener de 2008.

Vist l'informe favorable emès per la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis de data 16 de gener de 2008, del qual es desprèn que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que demana la legislació vigent per poder exercir l'activitat, sempre que es compleixin les mesures de protecció contra incendis previstes al projecte i les proposades pels serveis tècnics municipals i/o comarcals.

Atès l'avaluació favorable de l'expedient efectuada per la Ponència Tècnica Municipal de 6 de novembre de 2008.

Considerant l'informe favorable de la lletrada de l'Àrea de Territori, en data 13 d'octubre de 2010.

FONAMENTS DE DRET

El planejament general urbanístic aplicable és el Pla general d'ordenació urbana de Sant Quirze del Vallès. Aquest Pla va se aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el dia 22 de març de 2000, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3137, del dia 11 de maig de 2000. Es correspon amb l'expedient 1995/002246/B de la Comissió.

Les normes urbanístiques del Pla general es van publicar en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22 de setembre de 2005, en virtut de l'edicte de la secretària d'aquesta Comissió, de 9 de desembre de 2005, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4548, d'11 de gener de 2006. Aquesta publicació incorpora el règim urbanístic derivat de la resolució del Conseller identificada al paràgraf precedent. La publicació es correspon amb l'expedient 2005/018880/B de la Comissió.

El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

Ordenança Municipal d'Activitats (BOP núm. 298 del 14 de desembre de 1999).

La competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències municipals ambientals correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies, atesos els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, amb la incorporació de les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, i pel Decret 761-S/2008, de 7 d'octubre de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació,

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Atorgar la llicència municipal ambiental a la societat TAINCO INDUSTRIAL SL, per la instal·lació d'una activitat de magatzem i venda de material elèctric, emplaçat al C/ Antoni Forrellat i Solà, 17 nau 7, d'aquest municipi, amb subjecció al projecte presentat i a les condicions tècniques que consten als informes tècnics que se li uneixen com a annex.

Segon.- Notificar la present resolució als interessats, comunicant-los que en el termini d'un mes haurà de presentar certificat tècnic, que acrediti que la instal·lació s'han d'efectuar d'acord amb el projecte aprovat, i que s'han complert les mesures correctores imposades, i sol·licitar que s'efectuï el control inicial de l'activitat.

Tercer.- L'activitat restarà sotmesa a un control periòdic que es practicarà, el primer, quatre anys després de l'atorgament de la llicència i, la resta, quatre anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada. Aquest control ha de ser sol·licitat per part del titular de la llicència.

Quart.- Comunicar als interessats que la present llicència no autoritza la posada en funcionament de l'activitat fins que no s'acompanya de la corresponent acta de posada en servei favorable.

Cinquè.- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers

9. Aprovació pròrroga del conveni subscrit amb la Diputació per l'activitat "Anem al teatre", dirigit a l'alumnat dels centres educatius, per al curs 2010-2011

ANTECEDENTS DE FET

Les escoles públiques de Sant Quirze participen des del curs 2002-2003 en la campanya escolar de teatre, dansa i música, junt amb diversos ajuntaments del Vallès Occidental, promoguda per la Diputació de Barcelona.

Aquesta campanya té com a finalitat, impulsar un programa de promoció, difusió i formació de les arts per a infants i joves a l'àmbit dels centres educatius, en col·laboració amb diferents ajuntaments, donada la coincidència d'objectius, criteris i metodologia.

La Junta de Govern Local del 15-2-10 va aprovar el conveni subscrit amb la Diputació de Barcelona per a la realització de la campanya **Anem al teatre,** que ofereix espectacles de teatre, música i dansa per a alumnes d'educació infantil, primària i secundària del municipi de Sant Quirze.

Segons ens comunica l'Àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona, el conveni, inicialment previst per a un curs escolar, està previst que es pugui renovar per un curs més a petició de l'Ajuntament.

Considerant l'informe de la tècnica d'educació de data 3 de novembre de 2010,

FONAMENTS DE DRET

- Acord de la Diputació de Barcelona per Junta de Govern de data 11 de juny de 2009

- Acord de JGL de data 15 de febrer de 2010 d'acceptació del conveni entre l'Àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració, per al curs escolar 2010-2011, proposat per l'Àrea de Cultura i Educació de la Diputació de Barcelona, per a la realització del programa de promoció, difusió i formació de les arts per a infants i joves.

Segon.- Facultar a l'alcaldessa per a la signatura de l'esmentada pròrroga del conveni.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Barcelona i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

10. Conveni de col·laboració entre el departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat i l'Ajuntament, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge

ANTECEDENTS

L'Oficina Local d'Habitatge, creada l'any 2009, s'emmarca dins les actuacions bàsiques que el Pla Local d'Habitatge, aprovat definitivament amb data 11 de març de 2010, inclou en el seu programa d'actuació.

A través de l'Oficina Local d'Habitatge es vol donar resposta a la necessitat creixent de proximitat ciutadana de les polítiques locals d'habitatge, oferint el següent catàleg de serveis.

- Gestió de les Inscripcions en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.
- Tramitació de sol·licituds d'ajuts per a l'accés a habitatges protegits.
- Gestió d'autoritzacions de venda i lloguer d'habitatges protegits.
- Gestió de revisions de préstecs en habitatges protegits.
- Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica.
- Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial.
- Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'habitatges.
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat amb inspecció tècnica.

- Tramitació i atorgament de cèdules d'habitabilitat de segona i posteriors ocupacions, per delegació de la competència.

L'Oficina Local d'Habitatge fou constituïda el 29 de juny de 2009, amb la formalització del conveni entre el departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament.

Atès la voluntat de mantenir el funcionament de l'Oficina Local d'Habitatge per l'any 2010, en el marc del Pla per al Dret a l'habitatge 2009 – 2012.

DISPOSICIÓ

El tinent d'alcalde delegat d'Habitatge, proposa a Junta de Govern Local que, actuant per delegació de l'alcaldessa, de conformitat amb el cartipàs vigent, adopti l'acord següent:

1. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, que es transcriu a continuació:

*"**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI.***

Barcelona,

REUNITS

D'una banda, la senyora dades protegides,, secretària d'Habitatge, amb autorització de signatura per Resolució del conseller de Medi Ambient i Habitatge, de data 7 d'abril de 2010.

I d'una altra, la senyora Montserrat Mundi i Mas, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen, el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 i el Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 constitueixen el marc general i normatiu relatiu a les oficines locals d'habitatge, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat d'aquests serveis a la ciutadania.

2. El desenvolupament dels instruments i mesures que contempla el Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012 implica la necessària coordinació entre la Generalitat de Catalunya i les administracions locals, tot desplegant polítiques de proximitat amb la col·laboració i l'encàrrec de gestions que es duen a terme per mitjà de les oficines locals d'habitatge.

3. El Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el seu capítol 5 a les oficines locals d'habitatge i a les borses de mediació per al lloguer social, i estableix que el Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà subscriure convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals, com també amb institucions o entitats que tinguin desplegament territorial.

4. Els articles 97,98 i 99 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, recullen les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

5. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestions subscrits entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i les Administracions locals en relació a les oficines locals d'habitatge aconsella mantenir aquestes oficines en el territori i dotar-ne en aquells àmbits que cal impulsar els serveis en matèria d'habitatge i els programes d'ajuts que preveu el Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

6. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i ajuts del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració per al manteniment d'una oficina local d'habitatge d'àmbit territorial municipal.

7. L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, disposa d'una oficina i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions que se li encomanen, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb els serveis de la Generalitat competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en l'article 97, apartat b, del Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

8. L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès disposa d'un Pla local d'habitatge, segons el que preveu l'article 14 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, o de la memòria social amb el contingut que preveu l'article 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

9. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regirà per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 i per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge d'àmbit municipal, situada al municipi de Sant Quirze del Vallès, amb la finalitat de facilitar la proximitat a la ciutadania de les gestions i serveis relatius a l'habitatge, en el marc del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, a través de l'Oficina Local d'Habitatge situada a la localitat de Sant Quirze del Vallès, es compromet a:

1. Mantenir l'Oficina, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que tingui la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

a) Disposar d'un local/espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'Oficina.

b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.

c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de l'Oficina que, com a mínim, serà d'una persona responsable de les actuacions del personal adscrit i de la coordinació amb els serveis de la Generalitat competents en la matèria; d'un/a auxiliar administratiu/iva o administratiu/iva i d'un/a arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a-aparellador/a, que assumirà funcions tècniques d'elaboració i avaluació d'informes i d'inspeccions.

d) En tractar-se d'una oficina d'àmbit territorial de menys de 20.000 habitants, s'hi podran destinar tècnics amb jornades reduïdes, compartint altres serveis.

2. Realitzar les següents funcions:

a) Funcions bàsiques
La informació i l'assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, incloses les línies d'ajuts del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

b) Funcions en matèria de Promoció de l'habitatge

b.1) La gestió d'ajuts per a l'accés a habitatges amb qualsevol tipologia de protecció pública.
b.2) La gestió de sol·licituds per a l'accés al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.
b.3) La gestió de tràmits relatius a les autoritzacions de venda i lloguer i a les revisions de préstecs en habitatges amb protecció oficial.

c) Funcions en matèria de Rehabilitació d'habitatges

c.1) La gestió i avaluació dels estudis tècnics previs a les obres de rehabilitació, per al coneixement de l'estat de conservació i manteniment.
c.2) La gestió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració i valoració dels informes tècnics, i les inspeccions tècniques.

d) Funcions en matèria de condicions d'habitabilitat

d.1) La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat fins la proposta de resolució, que inclourà les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat, de conformitat amb la planificació que sigui acordada amb la Direcció General competent, i el compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.
d.2) La tramitació de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat, que inclourà l'atorgament, per aquells ajuntaments que assumeixin la delegació de competències en matèria d'atorgament de la cèdula d'habitabilitat.

3. Utilitzar les eines informàtiques que el Departament de Medi Ambient i Habitatge posa a disposició de les oficines.

4. Presentar a la Secretaria d'Habitatge una memòria anual de les actuacions realitzades i una justificació final sobre la totalitat de les tasques realitzades.

5. Elaborar, per part del/la responsable de l'Oficina Local d'Habitatge, un informe anual a l'inici de les actuacions on es determinaran els aspectes específics del funcionament de l'Oficina, en relació amb la seva organització, com són els horaris d'atenció al públic i la relació del personal adscrit a l'Oficina, entre d'altres. També es concretarà la forma en què es duran a terme les funcions, les gestions i els tràmits relacionats en el Pacte segon, punt 2, d'aquest conveni, el procediment per al seguiment de les activitats i el sistema d'avaluació de les actuacions de l'Oficina durant l'any.

6. Col·laborar amb els serveis competents en matèria d'habitatge de l'àmbit territorial on s'ubica l'Oficina, en les tasques de seguiment de les sol·licituds i en les actuacions tècniques de comprovació necessàries per a la resolució dels expedients.

7. Comunicar a la Secretaria d'Habitatge les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecin a l'Oficina, per tal de millorar la qualitat del servei.

8. Participar en les sessions i jornades organitzades pels serveis competents en matèria d'habitatge amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar per l'Oficina.

9. Col·locar en un lloc ben visible un rètol identificador de l'Oficina, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge es fan en col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

10. Facilitar tota la informació que des del Departament de Medi Ambient i Habitatge sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

Tercer. Obligacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, mitjançant la Secretaria d'Habitatge s'obliga a:

1. Facilitar a l'Oficina Local d'Habitatge informació actualitzada sobre les polítiques d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes d'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració.

2. Facilitar l'accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.

3. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a l'Oficina i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.

4. Donar suport i formació als tècnics de l'Oficina amb la finalitat de desenvolupar les tasques d'elaboració d'informes tècnics, avaluació i inspecció que es deriven d'aquest conveni.

5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió de l'Oficina que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.

6. Compensar les despeses de gestió de les diverses línies d'actuació objecte d'aquest conveni, segons els paràmetres i imports que s'estableixen en el pacte següent.

Quart. Finançament

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, a través de la Secretaria d'Habitatge, tramitarà el pagament de la despesa originada pels serveis que presti l'Oficina d'Habitatge del municipi de Sant Quirze del Vallès, d'acord amb els càlculs que s'estableixen a continuació, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida MA07/D/227008900/1210/0042.

a. Pagament fix inicial per serveis bàsics de l'Oficina

*El Departament de Medi Ambient i Habitatge farà un pagament d'import de **12.000 €** per exercici, per cobrir les despeses dels serveis bàsics i generals d'atenció ciutadana i d'assessorament sobre política d'habitatge establerts en el pacte segon, 2. a), d'acord amb l'estructura de personal acreditada i d'acord amb el nombre d'habitants als què l'Oficina Local d'Habitatge dóna servei.*

Aquesta aportació inicial es pot actualitzar anualment amb l'Índex de Preus al Consum, en el cas de pròrroga del conveni, i d'acord amb el que preveu l'Annex I.

b. Pagament en funció del nombre d'expedients tramitats

El Departament de Medi Ambient i Habitatge farà un pagament anual addicional a l'anterior que tindrà en compte el nombre d'expedients tramitats en relació amb les tasques que es deriven de les funcions específiques de caràcter opcional que l'Oficina Local d'Habitatge s'hagi compromès a dur a terme. Aquestes gestions es valoraran d'acord amb els barems que s'especifiquen en el catàleg de serveis opcionals de l'Annex II.

Els imports del catàleg de serveis s'actualitzaran anualment amb l'Índex de Preus al Consum, si es produeix la pròrroga prevista en el pacte Novè.

c. Aportació màxima

L'aportació màxima destinada al pagament de les quantitats esmentades en els apartats anteriors no pot excedir dels imports màxims anuals fixats a la taula de l'Annex III, segons zones de població.

*Per a l'any 2010, d'acord amb l'estimació dels serveis que l'Ajuntament preveu que es podran realitzar durant aquest exercici s'estableix una aportació màxima de **14.000 €** .*

Cinquè. Tramitació dels pagaments

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior es realitzarà de la següent manera:

a. Primer pagament

*El primer pagament, per l'import de **12.000 €**, en concepte de serveis bàsics d'informació i atenció ciutadana, es farà un cop signat aquest conveni per a l'any 2010; i, en els primers mesos de cada exercici, si es produeix la pròrroga prevista en el pacte Novè.*

b. Pagament final

El pagament final es farà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina, corresponent a l'exercici, mitjançant la presentació a la Secretaria d'Habitatge d'una certificació justificativa de les activitats realitzades on es farà constar el nombre de tasques d'assessorament i d'informació desenvolupades, com també les dels altres serveis relacionats al conveni que hagin estat gestionats per l'Oficina, i un cop contrastada la certificació per la Secretaria d'Habitatge amb les dades que aquesta disposi.

La certificació ha de ser signada per l'interventor/a o, de forma excepcional, pel secretari/a de l'ens local, i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a les activitats i gestions referents als expedients tramitats, com pel que fa al cost dels serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'Oficina durant l'any.

Aquesta certificació, que ha de contenir la justificació de l'activitat de l'Oficina dels dotze mesos anteriors a la data d'expedició, es presentarà a la Secretaria d'Habitatge abans del 15 de novembre de cada any.

c. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Sisè. Resolució per incompliment

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

Setè. Control i Seguiment conveni

La Secretaria d'Habitatge vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis signats en el conveni. Les unitats i serveis competents per la matèria en els diferents àmbits territorials faran el seguiment i l'avaluació de l'execució del conveni.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final dels serveis prestats i justificats per l'Oficina, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Novè.

La gestió i costos de l'Oficina Local d'Habitatge han de ser justificats tal com es preveu al pacte Cinquè b. Per a la pròrroga i manteniment del conveni, es valorarà el nombre de serveis prestats i d'activitats realitzades, les potencialitats de continuïtat i de creixement de les actuacions i també els nivells de qualitat oferta a la ciutadania.

Vuitè. Resolució de controvèrsies

En cas de controvèrsia, l'òrgan jurisdiccional competent és el Tribunal Superior de Justícia, Sala del contenciós - administratiu.

Novè. Vigència

El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2010, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís de dos mesos del venciment del termini inicial.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per triplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

dades protegides
Secretària d'Habitatge
(Autoritzada per Resolució
de data 7 d'abril de 2010)

Montserrat Mundi i Mas
Alcaldessa presidenta de
l'Ajuntament de Sant Quirze
del Vallès

Annex I

Taula d'aportacions inicials (*) per a les oficines locals d'habitatge, en funció de la població corresponent al territori dels ajuntaments dels quals depèn l'oficina.

Pagament inicial (Pacte quart, a.)	***Oficina Municipal***
Entre 10.000 i 20.000 h	*12.000 €*
Entre 20.000 i 50.000h	*15.000 €*
Entre 50.000 i 80.000h	*20.000 €*
Entre 80.000 i 100.000 h	*35.000 €*
Amb més de 100.000 h	*50.000 €*

(*) Les aportacions inicials fixades en aquest annex es poden modificar i actualitzar en funció de les quanties fixades en anualitats anteriors i dels costos de personal acreditats cada any.

Annex II

Taula d'imports per serveis i activitats de l'Oficina Local d'Habitatge

CATÀLEG DE SERVEIS DE CARÀCTER OPCIONAL	
Serveis	***Import per expedient tramitat – Oficina Municipal***
Gestió de les Inscripcions en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	*32 €*
Tramitació d'ajuts per a l'accés a habitatges protegits	*32 €*
Gestió d'autoritzacions de venda i lloguer d'habitatges protegits	*32 €*
Gestió de revisions de préstecs en habitatges protegits	*32 €*
Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica	*64 €*
Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la	*32 €*

rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial	
Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'habitatges	*39 €*
Tramitació de cèdules d'habitabilitat, amb inspecció tècnica	*39 €*
Tramitació i atorgament de cèdules d'habitabilitat de segona i posteriors ocupacions, per delegació de la competència	*43 €*

Annex III

Taula d'aportacions màximes (*) per a les oficines locals d'habitatge, en funció de la població corresponent al territori dels ajuntaments dels quals depèn l'Oficina.

Aportació màxima (Pacte quart, c.)	***Oficina Municipal***
Entre 10.000 i 20.000 h	*30.000 €*
Entre 20.000 i 50.000h	*45.000 €*
Entre 50.000 i 80.000h	*65.000 €*
Entre 80.000 i 100.000 h	*80.000 €*
Amb més de 100.000 h	*100.000 €*

(*) Les aportacions màximes fixades en aquest annex es poden modificar i actualitzar en funció del rendiment justificat cada any.

"

2. Disposar que l'empresa municipal d'habitatge COMU Sant Quirze del Vallès, SL realitzi la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge.

3. L'Ajuntament cedirà al COMU l'import de les subvencions que se li atorguin per gestionar l'Oficina Local d'Habitatge.

11. Acceptació subvenció Programa "Assistència per a la millora de material esportiu inventariable" de la Diputació de Barcelona

ANTECEDENTS

El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 20/12/2007 va aprovar el Protocol general del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 (BOPB núm. 305, de 21/12/2007) conveni marc que regula l'acció concertada entre la Diputació i els municipis i altres ens locals de la província que s'hi adhereixin. Aquest Protocol fou modificat pel Ple de 30 d'abril de 2009 (BOPB núm. 113, de 12/05/2009).

A 29 d'abril de 2010 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el dictamen que aprova la creació del Programa complementari "Assistència per a la millora de material esportiu inventariable" en el marc de l'àmbit de suport als equipaments i les infraestructures del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, així com el seu règim de concertació (BOPB núm. 103, de 30/04/2010).

L'objecte de la convocatòria de l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona és dinamitzar una línia de suport econòmic amb l'objectiu de contribuir a la millora de la seguretat de les instal·lacions esportives municipals. Concretament amb la finalitat que els ens locals puguin minimitzar els riscos del seu material esportiu inventariable amb accions de millora, substitució o implementació d'aquests elements, segons les condicions exigides per la normativa vigent, dins dels seus espais esportius.

Amb data 13/10/10, número de registre d'entrada 2010013710, la Diputació de Barcelona des de la Gerència de Serveis d'Esports ens ha notificat l'aprovació d'un dictamen (ref. reg. A-278/10) per part del seu Ple, en sessió de data 30 de setembre de 2010, per la qual s'aprova la concessió de la subvenció de 6.660,30€ per l'adquisició de material esportiu inventariable.

D'acord amb l'informe del coordinador d'Esports de data 26 d'octubre de 2010.

FONAMENTS DE DRET

- Protocol General del Pla de Concertació XBMQ
- Decret 95/2005, de 31 de maig, Pla d'Instal·lacions Esportives de Catalunya
- Llei 38/2003 General de Subvencions
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, articles 58 i 59.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Acceptar la subvenció de 6.660,30€ concedida per la Diputació de Barcelona, del Programa complementari "Assistència per a la millora de material esportiu inventariable" en el marc de l'àmbit de suport als equipaments i les infraestructures del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, per les actuacions següents:

- Cistelles paret Gimnàs municipal
- Porteries exterior pista poliesportiva les Fonts
- Banquetes antivandàliques exterior pista poliesportiva les Fonts

- Travessers minihandbol pavelló municipal

Segon.- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona i a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'ajuntament.

12. Acceptació de la subvenció per desenvolupar Plans d'Ocupació 2010- 2011 atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya

ANTECEDENTS DE FET

1. Atès que el Servei d'Ocupació de Catalunya ha comunitat en data 3 de novembre de 2010 l'atorgament d'una subvenció de 146.740,53 € per l'any 2010 i 217.000,00 € per l'any 2011 per a realitzar accions per l'ocupació d'acord amb l'Ordre TRE/2665/2010 de 30 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores i s'obre convocatòria per al 2010 -2011 per a la concessió de subvencions per a la realització dels plans d'ocupació.

FONAMENTS DE DRET

- Resolució TRE/2665/2010 de 30 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores i s'obre convocatòria per al 2010 -2011.

- Llei 25/2009, del 23 de desembre de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2010.

- Art. 5.4 i 5.5 de l'Ordre TRI/211/2005, de 27 d'abril, que regula el procediment comú relatiu als atorgaments de les subvencions gestionades pel SOC.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Acceptar la subvenció atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya per import de 146.740,53 € per l'any 2010 i 217.000,00 € per l'any 2011 amb l'objectiu de contractar persones aturades per a realitzar obres i serveis d'interès general i social (plans d'ocupació).

Segon .- Aprovar els projectes que es relacionen a continuació per l'import total anterior i que seran desenvolupats mitjançant el Programa de Plans d'Ocupació atorgat pel Servei d'Ocupació de Catalunya:

<u>Any: 2010</u>

- Intranet corporativa i portal de comunicació.
- Centre d'informació i recursos per a dones.
- Servei d'ajuda a domicili.
- Digitalització d'informació.
- Reciclatge i tractament de residus.

- Manteniment i conservació del boscos periurbans.
- Foment de la cultura i el civisme, Joventut.
- Foment de la cultura i el civisme, Ciutadania.
- Alfabetització informàtica, Servei a l'ocupació.

Any: 2011

- Intranet corporativa i portal de comunicació.
- Centre d'informació i recursos per a dones.
- Servei d'ajuda a domicili.
- Digitalització d'informació.
- Reciclatge i tractament de residus.
- Manteniment i conservació del boscos periurbans.
- Foment de la cultura i el civisme, Joventut.
- Foment de la cultura i el civisme, Ciutadania.
- Dinamització en TIC's de les persones que cerquen feina.
- Arranjaments d'equipaments municipals.
- Arranjaments d'espais públics

Tercer .- Notificar el present acord al Servei d'Ocupació de Catalunya.

13. Declaració d'especial interès municipal de la promoció d'habitatge protegit Mas Duran IV

ANTECEDENTS DE FET

Atesa la sol·licitud de l'Empresa Municipal COMU SANT QUIRZE S.L relativa a la promoció d'habitatge protegit Mas Duran IV, demanant que la mateixa sigui declarada d'especial interès municipal per tal de gaudir de la bonificació tributària a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposen els articles 103.2 a) Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 6 de l'Ordenança Fiscal nº 2.5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Vist que el règim de les obres és el concertat i considerat l'informe de la Intervenció, es proposa a la Junta de Govern Local, competent per a la concessió d'aquest benefici fiscal en virtut de l'acord del Ple de 26 de juny de 2007 de delegació de competències, l'adopció del següent

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal per raons socials les obres de promoció d'habitatge protegit Mas Duran IV a realitzar per l'Empresa Municipal COMU SANT QUIRZE S.L.

Segon.- Atorgar l'Empresa Municipal COMU SANT QUIRZE S.L. la bonificació del 43 % en la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que es meriti per l'execució d'aquestes obres.

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Carme López García, secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.