INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT MUNICIPAL COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, SL

ÍNDEX:

INTRODUCCIÓ

CAPÍTOL 1r.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte de les Instruccions Internes de Contractació (IIC)

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Article 3.- Principi de confidencialitat

Article 4.- Òrgan de contractació

Article 5.- Funció dels serveis tècnics de l'òrgan competent

Article 6.- La mesa de contractació

CAPÍTOL 2n.- PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

Secció 1a.- Criteris generals

Article 7.- Tipus de Procediments de contractació

Secció 2a.- Procediment negociat

Article 8.- Supòsits del procediment negociat

Article 9.- Contingut del procediment negociat amb publicitat

Secció 3a.- Altres procediments

Article 10.- Procediment obert ordinari i restringit

Article 11.- Presentació d'ofertes i sol·licituds

Secció 4a.- Disposicions comunes als procediments anteriors

Article 12.- Anunci o invitació a participar i presentació d'ofertes i sol·licituds

Article 13.- Documentació de les ofertes i sol·licituds

Article 14.- Plecs de contractació

CAPÍTOL 3r.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Article 15.- Avaluació de les ofertes en el procediment negociat

Article 16.- Aplicació dels criteris d'adjudicació

Article 17.- Proposta d'adjudicació i contractació

INTRODUCCIÓ

La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, referida en les presents instruccions com a LCSP), és d'aplicació a tots els subjectes del Sector Públic, si bé diferencia el nivell de submissió a les seves prescripcions, i a tal finalitat distingeix, a efectes de l'esmentada Llei, entre Sector Públic, Administració Pública i Poder Adjudicador.

Les societat municipal COMU Sant Quirze del Vallès, SL (en endavant COMU), és una societat mercantil de titularitat pública que te per objecte la realització de promocions urbanístiques i habitatge públic

A partir de l'entrada en vigor de la LCSP i de conformitat amb l'article 3 de la mateixa, COMU forma part del sector públic, essent considerada un poder adjudicador, però no administració pública. Aquesta condició subjectiva, poder adjudicador no administració pública, determina el règim d'aplicació de la LCSP a COMU.

El règim contractual de COMU com a poder adjudicador no administració pública està caracteritzat per:

1. Els contractes que celebra COMU son contractes de dret privat i es regiran, tenint en consideració la normativa comunitària i la LCSP, per les presents IIC en el que es refereix a la preparació i adjudicació dels contractes, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret privat. No obstant, en quant als efectes i extinció dels contractes regulats a les presents IIC, aquestes es regiran exclusivament pel dret privat.

2. Pel que fa al règim d'adjudicació dels contractes cal diferenciar entre els contractes harmonitzats i els no harmonitzats. Són contractes subjectes a regulació harmonitzada els adjudicats per l'entitat, descrits a l'article 13 de la LCSP, quines quanties superin aquelles que en cada moment estiguin establertes pels reglaments comunitaris.

Per tant, les presents instruccions tenen per objecte regular els procediments de contractació dels contractes d'obres, subministraments i serveis per sota dels imports abans esmentats, amb la finalitat de garantir que el contracte s'adjudica al candidat que presenti l'oferta més avantatjosa assegurant l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

CAPÍTOL 1er. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte de les instruccions Internes de Contractació (IIC)

1.- La finalitat de les presents Instruccions Internes en matèria de Contractació és establir el sistema general de contractació de l'entitat, com a "poder adjudicador" i, específicament, el regular els procediments de contractació en aquells supòsits específics que no estan sotmesos a regulació harmonitzada per assegurar l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i que el contracte sigui adjudicat a qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

2.- Aquestes instruccions es posaran a disposició de tots els interessats en participar en els procediments d'adjudicació de contractes regulats per elles, i es publicaran en el perfil de contractant de l'entitat.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

1.- La present Instrucció s'aplicarà a la selecció del contractista i a l'adjudicació dels contractes que no estan sotmesos a regulació harmonitzada.

2.- Els contractes d'obra, serveis i subministraments que celebri l'entitat s'adjudicaran d'acord amb les normes de la present instrucció.

3.- En relació amb la preparació dels contractes referits serà d'aplicació l' article 121, en relació amb l'establiment de prescripcions tècniques, d'acord amb les següents característiques:

a) S'hauran d'observar les regles establertes a l'article 101 per a la definició i establiment de prescripcions tècniques, sent igualment d'aplicació el previst als articles 102 a 104, tots ells de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector públic.

b) Si la celebració del contracte és necessària per atendre una necessitat inajornable o si resulta precís accelerar l'adjudicació per raons d'interès públic, l'òrgan de contractació podrà declarar urgent la seva tramitació, motivant-lo degudament en la documentació preparatòria. En aquest cas serà d'aplicació el previst en l'article 96.2.b) d'aquesta Llei, sobre reducció de terminis.

4.- A més, d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, els contractes no subjectes a regulació harmonitzada se subjecten a les disposicions de caràcter general per a tot el sector públic, establertes en el Títol preliminar i el Llibre primer de l'esmentada Llei. Seran d'aplicació a aquests contractes amb caràcter general, els preceptes següents:

- Article 123. Principis d'igualtat i transparència.
- Article 124. Confidencialitat.
- Article 129. Proposicions dels interessats
- Article 131. Admissibilitat de variants o millores.
- Article 132. Subhasta electrònica.
- Article 133. Successió en el procediment.

5.- Serà igualment d'aplicació per a contractes superiores a 50.000 €, l' establert en l'article 104, relatiu a informació sobre condicions de subrogació en contractes de treball.

Article 3.- <u>Principi de confidencialitat</u>

1.- No es divulgarà la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com confidencial, en particular els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes que expressament indiqui el licitador.

2.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contacte estableixin un termini major.

3.- No tindrà la consideració d'informació confidencial aquella documentació o informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats a les presents IIC.

Article 4.- <u>Òrgan de contractació</u>

1.- El Consell d'administració, representat pel seu President o Vicepresident, actuant conforme als Estatuts Socials, és l'òrgan de contractació. La representació suposarà l'execució dels acords de l'òrgan de contractació quan la seva realització hagi de recaure en una persona física.

2.- Correspon a l'òrgan de contractació, amb caràcter enunciatiu i no limitador:

a. L'aprovació dels contractes.
b. L'aprovació dels plecs de clàusules tipus, prescripcions tècniques i dels Projectes, als efectes de la seva contractació. En aquest sentit, es poden establir Plecs tipus aprovats per l'òrgan de contractació que serveixin en tots els contractes de cadascuna de les tipologies contractuals.
c. L'aprovació dels projectes, estudis i estudis bàsics i plans de seguretat i salut i altra documentació preceptiva en matèria de prevenció riscos laborals i mediambientals.
d. La de licitar i adjudicar els contractes.
e. L'atorgament i formalització dels contractes.
f. L'autorització de les modificacions de la prestació contractada.
g. La recepció i liquidació dels contractes.
h. La resolució dels contractes, quan s'escaigui.
i. La preselecció de subministradors.

3.- L'exercici de les anteriors facultats podrà delegar-se amb caràcter general o bé per determinats contractes al gerent, als directors de departaments i personal facultatiu i comandament de l'empresa conforme a la distribució i organització interna. Aquesta delegació, quant a les facultats dels apartats a), d), i f), no podrà superar la quantitat de 200.000 €.

Article 5.- Funció dels serveis tècnics de l'òrgan competent

Correspondrà als serveis tècnics que l'òrgan de contractació designi la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, així com de les ofertes presentades.

Article 6.- La Mesa de contractació

1. La Mesa de contractació és l'òrgan encarregat de qualificar els documents presentats pels licitadors dels contractes, d'acord amb el que disposin els corresponents plecs de condicions, de fer l'obertura de proposicions, de resoldre'n les incidències i fer la proposta d'adjudicació.

2. La Mesa de contractació serà designada pel Consell d'administració. La designació dels membres de la Mesa podrà fer-se amb caràcter permanent o de manera específica per a l'adjudicació d'un o més contractes.

3. En cadascun dels plecs de clàusules particulars s'expressarà en el seu cas la composició de la Mesa de contractació, excepte en els contractes d'obres de fins a 1.000.000 € sense IVA i la resta de contractes de fins a 100.000 € sense IVA, en la que no serà necessària la Mesa, a no ser que l'òrgan de contractació determini el contrari.

CAPITOL 2n.- PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

Secció 1a.- Criteris generals

Article 7.- Tipus de Procediments de contractació

1.- La contractació no subjecta a regulació harmonitzada es portarà a terme per mitjà dels procediment entre els previstos en aquestes instruccions, preferentment el procediment obert.

2.- Es podrà recórrer quan així ho determini l'òrgan de contractació al procediment obert o restringit, en els supòsits que les prestacions que han de ser contractades estiguin definides amb la necessària concreció, de manera que no calgui la negociació dels aspectes relatius de les esmentades prestacions, amb els empresaris o professionals que intervinguin en el procediment d'adjudicació. Igualment, es podrà recórrer al procediment de diàleg competitiu i a la subhasta electrònica en els supòsits i condicions contemplats en la Llei de Contractes del Sector públic.

3.- Els contractes d'import inferior a 50.000 € sense IVA, quan es tracti de contractes d'obres, o a 18.000 € sense IVA els altres contractes, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, complint amb les normes establertes en l'article 95 de la LCSP.

Secció 2a.- Procediment negociat

Article 8.- Supòsits del procediment negociat

1. Els contractes de valor estimat superior a 50.000 € si es tracta d'obres o de 18.000 € en la resta de contractes, s'adjudicaran mitjançant el procediment negociat, fora dels supòsits assenyalats en l'article 7.2 d'aquestes Instruccions.

2. Mitjançant aquest procediment d'adjudicació, l'entitat pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb varis empresaris de la seva elecció, i seleccionar l'oferta de forma justificada i d'acord amb els criteris establerts en les presents Instruccions.

3. En els contractes d'obres de valor estimat inferior a 200.000 € sense IVA i en la resta de contractes de valor estimat inferior a 60.000 € sense IVA, la negociació se seguirà amb els empresaris invitats a participar, que seran un mínim de tres sempre que sigui possible. En els contractes que ultrapassin les esmentades quanties, la negociació se seguirà amb tots els empresaris que hagin presentat oferta i aquesta hagi estat admesa a la licitació de conformitat amb les presents instruccions, sens perjudici que l'òrgan de contractació cursi, si escau, invitacions a participar en el procediment.

4. En aquest procediment, l'entitat adjudicarà el contracte a l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa, entre totes les ofertes rebudes, tenint en consideració els criteris d'adjudicació de les presents Instruccions.

5. El mateix procediment negociat, i sense publicitat se seguirà en els següents casos específics:

    a. Després d'un procediment obert o restringit, no hagi presentat cap oferta o candidatura, o que no siguin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.
    b. Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confiï al contractista de l'obra principal, sempre que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 25 per cent del preu primitiu del contracte, llevat que aquest preu sigui igual o inferior a 100.000,00 euros, en el qual cas aquest percentatge serà del 50 per cent.
    c. Quant s'hagin presentat ofertes irregulars o inacceptables en el cas d'un procediment obert o restringit, sempre que en la negociació s'inclogui a tots els licitadors que en aquest procediments, o en el procediment de diàleg competitiu seguit amb anterioritat, haguessin presentat ofertes conformes amb els requisits formals exigits, i només ells.

Article 9.- Contingut del procediment negociat amb publicitat

1. El procediment negociat, sempre que el valor estimat sigui superior a 50.000 €, s'anunciarà públicament mitjançant anunci o invitació a participar en el procediment. L'anunci es realitzarà a través d'internet, en el perfil del contractant de l'entitat i mitjançant la seva inserció en dos diaris, dels quals almenys un sigui de difusió nacional. Per raons justificades, l'anunci de licitació podrà limitar el número de licitadors que seran invitats a presentar ofertes si es tracta de contractes d'obra de valor estimat inferior a 200.000 € i en la resta de contractes, de valor estimat a 60.000 €. De manera

addicional, es podrà decidir per l'òrgan de contractació la publicitat del procediment de contractació en el Butlletí Oficial de la Unió Europea (DOUE), Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

2. Els òrgans de contractació fixaran els terminis de recepció de les ofertes i sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per preparar aquelles, atesa la complexitat del contracte.

3. El termini mínim per a la recepció d'ofertes en els procediments negociats, per a contractes superiors a 50.000 € serà de 20 dies per a contractes d'obres, i 10 per a altres contractes. En els procediments declarats d'urgència per l'òrgan de contractació, el termini podrà ser reduït a la meitat, respectivament.

4. Com a criteri especial en el procediment negociat i tractant-se de contractes d'obres es procedirà com segueix a continuació.
   Sobre les tres millors ofertes econòmiques finalistes se seguirà un procés de selecció en el qual es podrà:

   - Demanar la revisió de les partides infravalorades o supravalorades.
   - Demanar la revisió dels amidaments del projecte.
   - Recollir els suggeriments sobre modificacions d'aspectes no substancials del projecte.

Secció 3a.- Altres procediments

Article 10.- Procediment obert ordinari i restringit

1.- Els contractes en els quals no s'hagi previst en aquesta instrucció la seva adjudicació mitjançant el procediment negociat ni subjectes a regulació harmonitzada, es podran adjudicar per l'òrgan de contractació utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, seguint el previst en aquestes IIC.

2.- L'anunci es realitzarà en el perfil del contractant de l'entitat i mitjançant la seva inserció en dos diaris, dels quals almenys un sigui de difusió nacional. De manera addicional, es podrà decidir per l'òrgan de contractació la publicitat del procediment de contractació en el Butlletí Oficial de la Unió Europea (DOUE), Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

3.- En aquests procediments la selecció de l'empresa adjudicatària es produirà, una vegada acreditada conforme al plec de condicions la capacitat i solvència per a contractar, mitjançant la valoració de les ofertes conforme als factors d'avaluació establerts en els plecs de condiciones de licitació.

4.- Els factors d'avaluació de les ofertes s'hauran d'enunciar amb la deguda concreció, establint en els supòsits d'avaluació objectiva, la fórmula o procés lògic per a l'obtenció de la puntuació. En els criteris d'adjudicació que requereixin d'un judici de valor, s'haurà de descriure els elements principals que seran tinguts en consideració; aquest criteris tindran necessàriament un pes relatiu inferior als objectius.

5.- En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició.

6.- En el procediment restringit només podran presentar proposicions aquells empresaris que, a la seva sol·licitud, i en atenció a la seva solvència, sobre la base dels criteris establerts en el plec, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

7.- Els plecs de clàusules que s'apliquin a aquests procediments podran preveure mecanismes de negociació sobre concrets criteris d'adjudicació. A tal efecte, els plecs fixaran amb detall quins seran els elements que poden ser negociats.

Article 11.- Presentació d'ofertes i sol·licituds

1.- Els terminis de recepció de les ofertes i sol·licituds de participació en els contractes referits en l'article anterior, es fixaran per l'òrgan de contractació tenint en compte que raonablement pugui ser necessari per preparar aquelles, atesa la complexitat del contracte.

El termini mínim per a la recepció d'ofertes serà de 20 dies per a contractes d'obres públiques i concessió d'obra pública i 10 dies per a altres contractes. En els procediments declarats d'urgència per l'òrgan de contractació, el termini podrà ser reduït a la meitat, respectivament.

En el supòsit de procediment restringit, el termini per a la presentació de sol·licituds de participació serà, com a mínim, de 10 dies , comptats des de la publicació de l'anunci.

2.- És d'aplicació a aquests procediments allò anteriorment indicat sobre el diàleg competitiu, regulat en els articles 163 i següents i el previngut per al concurs de projectes dels articles 168 i següents de la LCSP.

Secció 4a.- Disposicions comunes als procediments anteriors

Article 12.- Anunci o invitació a participar i presentació d'ofertes i sol·licituds

1.- L'anunci o la invitació a participar en el procediment de contractació contindrà les següents dades:

- Identificació de l'expedient de contractació
- Termini per a la presentació de sol·licituds de participació.
- Lloc de presentació de les ofertes.
- Plec de Condicions del contracte i contracte.
- Documentació tècnica sobre l'abast del contracte.
- Lloc de retirada de la documentació, quan per les seves característiques no pugui ser descarregada directament de la plataforma de contractació.

2.- Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al previst en el plec, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense excepció ni reserva.

3.- Les proposicions i la seva documentació es presentaran en el termini assenyalat en l'anunci de licitació. També podran presentar-se proposicions per correu o per missatgeria, en aquest cas l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament per l'Oficina de Correus o empresa de missatgeria i comunicar en el mateix termini assenyalat en el paràgraf anterior a l'òrgan de contractació, per fax, teles o telegrama, la

remissió de la proposició. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició en el cas que sigui rebuda fora del termini fixat en l'anuncia de licitació.

No obstant això, transcorreguts cinc dies naturals des de la finalització del termini, no serà admesa cap proposició enviada per correu o missatgeria.

4.- Les proposicions reuniran les següents característiques:

a) S'hauran d'ajustar al previst en el plec de condicions, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut d'aquestes clàusules o condicions sense cap excepció o reserva.

b) Seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment de la licitació pública.

c) Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores, quan així es contemplin en el plec de condicions. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites.

d) En la proposició s'haurà d'indicar, com partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

5.- En tot moment es respectarà la igualtat dels licitadors i la transparència en el procés de manera que:

- No s'admetran ofertes fora del termini assenyalat per a la recepció de sol·licituds de participació.
- Les obertures de les ofertes en processos amb concurrència es portaran a terme de manera simultània, una vegada finalitzat el termini de licitació.
- De manera prèvia a la negociació s'haurà d'acreditar la capacitat per a contractar i la solvència per a l'execució del contracte, d'acord amb els requisits establerts en l'anunci de licitació i el Plec de condicions del contracte.

Article 13.- <u>Documentació de les ofertes i sol·licituds</u>

1.- Les proposicions hauran d'anar acompanyades dels següents documents:

a) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació.

b) Els que justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. En el supòsit que l'òrgan de contractació exigís classificació de l'empresa, aquesta substituirà l'anterior justificació.

   Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per obtenir-la, havent de justificar estar en possessió de la classificació exigida en el termini prescrit en les normes desenvolupament de la LCSP per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

c) Una declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar. Com a causes de prohibició s'aplicaran les de la Llei i també el fet que l'empresa no hagi estat durant els cinc darrers anys condemnada penalment o sancionada judicialment o administrativament per resolució, sempre que es tracti de sentències o resolucions

fermes, per cessió il·legal de treballadors.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresarial favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

d) Per a les empreses estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al que licita.

2.- Quan sigui necessària la presentació d'altres documents s'indicarà aquesta circumstància en el plec de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu i en el corresponent anunci de licitació.

3.- Quan l'acreditació de les circumstàncies esmentades en les lletres a) i b) anteriors es realitzi mitjançant la certificació d'un Registre Oficial de Licitadors y Empreses Classificades o mitjançant un certificat comunitari de classificació, conforme a l'establert en la llei 30/2007, s'haurà d'acompanyar a la mateixa una declaració responsable del licitador en la qual manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. Aquesta manifestació haurà de reiterar-se, en cas de resultar adjudicatari, en el document que es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugi, si ho estima convenient, efectuar una consulta al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

El certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades podrà ser expedit electrònicament, tret que s'estableixi altra cosa en els plecs o en l'anunci del contracte.

Article 14.- <u>Plecs de contractació</u>

1.- En els contractes de quantia superior a 50.000 €, el plec de condicions contindrà les característiques bàsiques del contracte, el règim d'admissió de variants, les modalitats de recepció de les ofertes, els criteris d'adjudicació i les garanties que hauran de constituir, si escau, els licitadors o l'adjudicatari.

2.- En el plec es faran constar expressament les següents circumstàncies:

a) Els requisits de capacitat per a contractar i de solvència tècnica, econòmica i financera que hauran de ser acreditats pels licitadors, així com els aspectes concrets que vagin a ser objecte de negociació, degudament relacionats amb les necessitats que es pretenen cobrir i l'objecte del contracte.

b) Els valors que es vagin a estimar com anormals o desproporcionats, bé sigui per la relació entre les ofertes econòmiques, o com a conseqüència de la conjunció de factors, com son els terminis o les qualitats, amb el preu ofert.

c) Les circumstàncies especials que haurà de complir l'empresa adjudicatària en l'execució del contracte i que haurien de ser tingudes en compte com elements essencials de la contractació.

d) Les estipulacions corresponents als efectes, compliment i extinció dels contractes.

3.- Es farà constar en els plecs de condicions la manera de solució de controvèrsies, sobre els efectes i el compliment i extinció dels contractes.

4.- Els plecs establiran penalitats per als casos d'incompliment o de compliment defectuós de la prestació que afectin les seves característiques que s'hagin tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació, o atribuir a la puntual observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 206.h), de la llei 30/2007.

CAPÍTOL 3r.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Article 15.- Avaluació de les ofertes en el procediment negociat

En els procediments negociats, l'avaluació es realitzarà una vegada hagi conclòs aquesta amb les empreses licitadores mitjançant un judici de valor de les ofertes finals, en relació amb els diferents factors que haguessin servit de base per a negociar.

L'avaluació es concretarà en un informe on constarà:

- En primer lloc, una descripció dels elements essencials que defineixen cadascuna de les ofertes.
- En segon lloc, es faran constar els elements de l'oferta que s'estimi econòmicament més avantatjosa que fonamentin aquesta opinió, en relació a les ofertes restants.

Article 16.- Aplicació dels criteris d'adjudicació

Els criteris en els que es basarà l'adjudicació dels contractes subjectes a les presents IIC, a títol enunciatiu però no limitador, seran qualsevol dels següents:

a. Exclusivament el preu ofert. S'atorgarà la puntuació màxima al preu més baix. En cap cas, es podrà donar la màxima puntuació a la mitjana aritmètica de l'oferta econòmica.

b. A la resta de supòsits, per determinar l'oferta més avantatjosa s'utilitzarà el preu i els criteris vinculats amb l'objecte del contracte com la qualitat o els seus mecanismes de control, el valor tècnic de l'oferta, la possibilitat de recanvis, les característiques estètiques i funcionals, les característiques mediambientals, el cost de funcionament, la rendibilitat, el servei postvenda i assistència tècnica, els terminis de lliurament o altres similars o que s'estimin d'interès en relació amb l'objecte del contracte.

En cap cas no es podran utilitzar com a criteris d'adjudicació els que estiguin relacionats amb la solvència econòmica i tècnica i professional del licitador, i en particular, no es podrà valorar l'experiència, la disponibilitat de mitjans pel desenvolupament dels treballs i els sistemes de qualitat utilitzats pel licitador per assegurar la qualitat de la prestació (tipus ISO, UNE), ni el compliment satisfactori d'altres contractes, el número de llocs de treball que crearà el licitador ni l'absència de sinistralitat entre els treballadors.

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, en el seu cas, es determinaran per l'òrgan de contractació i es detallaran, necessàriament, al Plec de Clàusules Particulars, també es podran publicar a l'anunci i al perfil del contractant.

Quan es prengui en consideració més d'un criteri d'adjudicació, caldrà que els Plecs de Condicions estableixin la ponderació relativa atribuïda a cada un d'ells, que podrà expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adequada. Si per raons justificades no es possible la ponderació dels criteris escollits, aquests s'anomenaran per ordre decreixent en importància.

Article 17.- <u>Proposta d'adjudicació i contractació</u>

La proposta d'adjudicació s'elevarà a l'òrgan de contractació que decidirà sobre l'adjudicació del contracte. En el supòsit que s'hagi constituït Mesa de Contractació, serà aquesta la que elevi la proposta a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor del licitador proposat enfront de l'empresa. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

No es podrà incloure en l'adjudicació del contracte condicions contràries als plecs de condicions que van regir la licitació.

Els contractes es formalitzaran en els termes i terminis previstos en els plecs de condicions que regulin la contractació. Amb caràcter general es formalitzaran en document privat. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. Això no és aplicable als contractes inferiors a 50.000 € en obres i 18.000 € en la resta de contractes.

Els Plecs de condicions específics de cada tipus de contracte i tota la documentació necessària per al seu desenvolupament revesteixen caràcter contractual.

Sant Quirze del Vallès, 9 de febrer de 2010.