D'acord amb la normativa de protecció de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades de caràcter personal identificades o identificables. No obstant això, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a través dels tràmits relacionats www.santquirzevalles.cat

ACTA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número: 2010000001
Caràcter: Ordinària
Data: 25 de gener de 2010

ÒRGAN

Junta de Govern Local

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 25 de gener de 2010
Número: 01/2010
Caràcter: Ordinari
Temps de celebració:

Constitució: 16 hores, 00 minuts
Aixecament: 16 hores, 20 minuts

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Assistents

CiU
Àngels Ponsa i Roca
Pep Llamas i Gironès
Edelmiro Balboa Blanco

PSC-PM
Antoni Rebolleda Calendario
Lluïsa Cobo Fernández

Absents sense justificació

Cap

Absents amb justificació

CiU
M. Montserrat Mundi i Mas

PRESIDENT

Antoni Rebolleda Calendario

SECRETARI

Josep González i Ballesteros

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu. Els assumptes sobrevinguts s'han inclòs a l'ordre del dia també per acord unànime dels membres presents.

1. Aprovació actes

S'aprova l'acta de la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local de 28 de desembre de 2009.

2. Llicències d'obres majors

Exp. Núm.:	195/2009 - SQTER2009/000489
Assumpte:	Instal·lació de plataforma elevadora

ANTECEDENTS DE FET

En data 15 de desembre de 2009, dades protegides ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE.: 2009017278) per a la instal·lació d'una plataforma elevadora al carrer dades protegides , d'aquest municipi.

L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 29 de desembre de 2009 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

Considerant l'informe de la lletrada d'urbanisme de data 12 de gener de 2010,

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 180.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació,

de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 179 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atesos els articles 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació, la competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obres majors correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a Maria Dolores Azcona Michitorena, per a la instal·lació de plataforma elevadora, emplaçada al carrer dades protegides d'aquest municipi.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Liquidació provisional núm. 201000026, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 648,80 euros

Liquidació provisional núm.201000027, amb el següent desglossament:
Per Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques ..... 500,74 euros

Liquidació provisional núm. 201000028, amb el següent desglossament:
Per concessió de plaques i patents .....11,83 euros

Setè .- Notificar presents acords als interessats.

Referència:	Exp. Núm.: 201/2009 **-** SQTER2009/000494
Assumpte:	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de desembre de 2009, dades protegides i dades protegides han sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE.: 2009017753) per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer dades protegides, núm. dades protegides, d'aquest municipi.

L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 30 de desembre de 2009 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les consideracions fixades següents:

1. S'ha presentat la justificació tècnica necessària per incorporar l'energia solar tèrmica a l'edifici seguint el criteri de l'ordenança reguladora municipal: D'acord amb el punt 8 de l'annex tècnic, les instal·lacions d'energia solar incorporades al projecte i regulades per aquesta ordenança no han d'alterar la perspectiva del paisatge; en el cas de cobertes planes el panells solars s'hauran de situar dins el díedre virtual traçat a 45 º des del cantell de l'últim forjat, i un planell horitzontal situat a 300 cm. d'alçada, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, la distancia mesurada des de la part mes propera del panell al plànol de façana serà igual o superior a la distancia existent entre la cares superior del forjat de coberta i la part mes alta del panell. En cap cas els panells han de ser perceptibles en el pla de façana. Obligatòriament amb el certificat de final d'obra, s'haurà d'emetre un certificat signat per un tècnic instal·lador competent, que justifiqui el compliment de la normativa tècnica d'aplicació (RITE, ITE10.1 i ITE 10.2). Si s'escau s'haurà de presentar també el full d'acceptació d'encàrrec el tècnic responsable del projecte de la instal·lació en cas de que sigui diferent del que signa el projecte d'instal·lació.

2. Caldrà condicionar la llicència a garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis), en el tram on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'un aval bancari d'un import de **2.400,00 €**., a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals. Si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram, la nova connexió s'haurà d'incloure en la documentació del projecte executiu i del final d'obra, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la documentació final d'obra es farà constar el material de la connexió i es definirà el diàmetre de la connexió i les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM). El tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en un franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i

senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

3. Les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat, electricitat, que afecten a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la hauran de quedar soterrades. No es permetrà cap xarxa aèria penjada a les façanes, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la façana hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça ingenieriaeste@telefonica.es. Quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte.

S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.

4. S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat). Durant la realització de les obres, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de precaució; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables.

5. Cal aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols abans de l'inici de les obres.

6. S'ha de presentar el projecte bàsic i d'execució en suport informàtic.

7. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública.

Considerant l'informe de la lletrada d'urbanisme de data 13 de gener de 2010,

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 180.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 179 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atesos els articles 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació, la competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obres majors correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a dades protegides i dades protegides , per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçada al carrer dades protegides d'aquest municipi.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Liquidació provisional núm. 201000044, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 8.453,97 euros

Liquidació provisional núm.201000045, amb el següent desglossament:
Per Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques ..... 3.592,94 euros

Liquidació provisional núm. 201000028, amb el següent desglossament:
Per concessió de plaques i patents .....11,83 euros

Setè .- Notificar presents acords als interessats.

Referència:	Exp. Núm.: 199/2009 - SQTER2009/000492
Assumpte:	Construcció d'una piscina

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de desembre de 2009, dades protegides ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N. RGE.: 2009017743) per a la construcció d'una piscina a l'dades protegides, núm. dades protegides, d'aquest municipi.

L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 24 de desembre de 2009 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les consideracions fixades en l'informe tècnic.

Considerant l'informe jurídic de data 13 de gener de 2010,

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 180.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 179 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atesos els articles 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació, la competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obres majors correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a dades protegides, per a la construcció d'una piscina emplaçada a dades protegides, d'aquest municipi.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Liquidació provisional núm. 201000041, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 203,60 euros

Liquidació provisional núm.201000042, amb el següent desglossament:
Per Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques ..... 500,74 euros

Liquidació provisional núm. 201000043, amb el següent desglossament:
Per concessió de plaques i patents .....11,83 euros

Setè .- Notificar presents acords als interessats.

Referència:	Exp. Núm.: 198/2009 - SQTER2009/000485
Assumpte:	instal·lació d'ascensor

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de desembre de 2009, PROTECCIONS PATRIMONIALS VERGE DEL CARME, S.L, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística

(N.RGE.: 2009017754) per a la instal·lació d'ascensor a la Pça de l'Estació, núm.2, d'aquest municipi.

L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 30 de desembre de 2009 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les consideracions fixades en l'informe tècnic.

Considerant l'informe jurídic de data 13 de gener de 2010,

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 180.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 179 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atesos els articles 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació, la competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obres majors correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a Proteccions Patrimonials Verge del Carme, S.L., per a la instal·lació d'un ascensor, emplaçada la Plaça de l'Estació, núm. 2, d'aquest municipi.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Liquidació provisional núm. 201000048, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 1.276,49 euros

Liquidació provisional núm.201000049, amb el següent desglossament:
Per Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques ..... 542,51 euros

Liquidació provisional núm. 201000050, amb el següent desglossament:
Per concessió de plaques i patents .....11,83 euros

Setè .- Notificar presents acords als interessats.

Referència:	Exp. Núm.: 200/2009 **-** SQTER2009/000493
Assumpte:	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a dades protegides

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de desembre de 2009, dades protegides i dades protegides han sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N. RGE.: 2009017752) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'avda dades protegides, núm. dades protegides, d'aquest municipi.

L'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 28 de desembre de 2009 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les consideracions fixades següents:

1. S'ha presentat la justificació tècnica necessària per incorporar l'energia solar tèrmica a l'edifici seguint el criteri de l'ordenança reguladora municipal: D'acord amb el punt 8 de l'annex tècnic, les instal·lacions d'energia solar incorporades al projecte i regulades per aquesta ordenança no han d'alterar la perspectiva del paisatge; en el cas de cobertes planes el panells solars s'hauran de situar dins el díedre virtual traçat a 45 º des del cantell de l'últim forjat, i un planell horitzontal situat a 300 cm. d'alçada, mesurat des de la cara inferior de l'últim forjat, la distancia mesurada des de la part

mes propera del panell al plànol de façana serà igual o superior a la distancia existent entre la cares superior del forjat de coberta i la part mes alta del panell. En cap cas els panells han de ser perceptibles en el pla de façana. Obligatòriament amb el certificat de final d'obra, s'haurà d'emetre un certificat signat per un tècnic instal·lador competent, que justifiqui el compliment de la normativa tècnica d'aplicació (RITE, ITE10.1 i ITE 10.2). Si s'escau s'haurà de presentar també el full d'acceptació d'encàrrec el tècnic responsable del projecte de la instal·lació en cas de que sigui diferent del que signa el projecte d'instal·lació.

2. Caldrà condicionar la llicència a garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis), en el tram on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'un aval bancari d'un import de 2.043,00 €., a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals. Si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram, la nova connexió s'haurà d'incloure en la documentació del projecte executiu i del final d'obra, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la documentació final d'obra es farà constar el material de la connexió i es definirà el diàmetre de la connexió i les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM). El tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en un franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

3. Les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat, electricitat, que afecten a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la hauran de quedar soterrades. No es permetrà cap xarxa aèria penjada a les façanes, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la façana hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça ingenieriaeste@telefonica.es. Quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte.

S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.

4. S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat). Durant la realització de les obres, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de precaució; observar les normes establertes sobre

càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables.

5. Cal aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols abans de l'inici de les obres.

6. S'ha de presentar el projecte bàsic i d'execució en suport informàtic.

7. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública.

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 180.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 179 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atesos els articles 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació, la competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obres majors correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a dades protegides i dades protegides , per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, emplaçada a dades protegides, d'aquest municipi.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Liquidació provisional núm. 201000038, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 9.155,67 euros

Liquidació provisional núm.201000039, amb el següent desglossament:
Per Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques ..... 3.891,16 euros

Liquidació provisional núm. 201000040, amb el següent desglossament:
Per concessió de plaques i patents .....11,83 euros

Setè .- Notificar presents acords als interessats.

Referència:	SQTER2007/000015
Assumpte:	Sol·licitud de desestiment de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al c/ dades protegides (5 habitatges i 1 despatx)

ANTECEDENTS DE FET

En data 26 de novembre de 2009, PROMOCIONES HIOMAR, S.L. va sol·licitar llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 5 habitatges i un despatx, al Carrer dades protegides, núm.dades protegides, d'aquest municipi.

En data 3 de desembre de 2009, l'arquitecte municipal informa que no s'han iniciat les obres.

En data 9 de desembre de 2009, l'interventor municipal informa a favor de la devolució de l'ICIO.

Considerant l'informe jurídic de data 22 de desembre de 2009,

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 90 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, segons el qual "tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets".

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Desestimar la llicència d'obres majors a PROMOCIONES HIOMAR, S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres emplaçada al carrer Sol, 1, d'aquest municipi.

Segon .- Anul·lar les liquidacions provisionals següents:

Liquidació provisional núm. 200825560, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 8.840,00 euros

Tercer .- Notificar el present acord als interessats.

Referència:	Exp. Núm.: 196/2009 - SQTER2009/000490
Assumpte:	Condicionament i redistribució interior dels locals a Av. del Vallès, 97-99

ANTECEDENTS DE FET

En data 15 de desembre de 2009, el legal representant de l'empresa municipal COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L. ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès de llicència urbanística (N. RGE.: 2009017288) per l'acondicionament i redistribució interior de locals sense ús específic de Can Tuset, a l' Avda del Vallès, s/ núm., d'aquest municipi.

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 19 de desembre de 2010, del qual es desprèn que el projecte i la documentació presentada s'ajusten a la normativa urbanística de la zona i a la normativa tècnica d'aplicació.

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 180.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme preveu que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti.

Atès l'article 64 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl, el termini per a iniciar les obres es compta des de l'endemà de la notificació de la mateixa; i el termini per a executar les obres es compta des de el moment efectiu de l'inici

de les mateixes. En defecte, d'assenyalament específic, s'estableix amb caràcter general per a les llicències d'obres majors el termini d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos.

Per la qual cosa procedeix l'atorgament d'una pròrroga per a la meitat dels terminis fixats en el paràgraf anterior.

Atesos els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, amb la incorporació de les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació, la competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obres correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a dades protegides com a representant de COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, per L'acondicionament i redistribució interior de locals sense ús específic de Can Tuset, emplaçada a l'dades protegides, d'aquest municipi.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Liquidació provisional núm. 201000315, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 10.610,17 euros

Liquidació provisional núm.201000316, amb el següent desglossament:
Per Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques ..... 4.509,32 euros

Liquidació provisional núm. 201000317, amb el següent desglossament:
Per concessió de plaques i patents .....11,83 euros

Setè .- Notificar presents acords als interessats.

Referència:	Exp. Núm.: 10/2008 - OMA2008/000002
Assumpte:	Sol·licitud per a la construcció d'una piscina

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 de març de 2008, es va atorgar la llicència d'obres majors a dades protegides, en representació d'dades protegides per a la construcció d'una piscina, emplaçada al carrer dades protegides, d'aquest municipi.

En data 28 de febrer de 2009 el senyor dades protegides ha sol·licitat la renuncia de la llicència esmentada i devolució de l'Impost sobre Construccions i Obres.

Considerant l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 19 d'octubre de 2009,

Considerant l'informe de la lletrada de Territori de data 20 d'octubre de 2009,

Considerant l'informe d'intervenció de data 21 d'octubre de 2009,

Considerant l'informe de tresoreria de data 21 d'octubre de 2009,

FONAMENTS DE DRET

Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Ordenança fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Ordenança fiscal de la taxa per la tramitació de llicències urbanístiques

Article 68, 71 i 72 de la Llei General Tributària.

Article 63 i següents del Reglament General de Recaptació.

Article 68 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Desestimar la llicència d'obres majors atorgada a dades protegides en representació d'dades protegides, per a la construcció d'una piscina emplaçada al carrer dades protegides, d'aquest municipi atorgada per la Junta de Govern Local en data 17 de març de 2008.

Segon .- Anul·lar les liquidacions provisionals següents:

Liquidació provisional núm. 200825120, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 301,20 euros

Tercer .- Retornar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, número de liquidació 200825120 per import de 301,20 €

Quart .- Compensar el deute existent corresponent a la liquidació número 200825122 d'import 477,80 € més 23,89 € en concepte de recàrrec, atès el retorn de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres esmentat al l'apartat anterior, resultat el nou deute pendent de 197,23 € a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Cinquè .- Declarar l'extinció del deute corresponent a la liquidació provisional 200825120 per impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 301,20 €.

Sisè .- Notificar el present acord a l'interessat.

Referència:	OMA2008/000001
Assumpte:	Exp. Núm.: 210/2008 - Sol·licitud de llicències d'obres per a la construcció d'altell per oficines en nau existent

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 d'octubre de 2008 TRANSPORTES ESPECIALES JALAN, S.L., va sol·licitar llicència d'obres majors per la construcció d'uns altells per oficines en la nau ubicada al Carrer Mallorca, núm.27, d'aquest municipi.

En data 18 de novembre de 2008, l'aparellador municipal va informar contràriament a l'atorgament de la llicència, requerint-se al sol·licitant a l'aportació de documentació segons el seu informe.

En data 13 de novembre de 2008, l'enginyer municipal va informar favorablement en l'expedient d'activitats derivat de l'ampliació de la mateixa, expedient 52/08.

En data 3 de desembre de 2008, l'arquitecte municipal, previ a l'atorgament de la llicència demana el requeriment al sol·licitant per tal que justifiqui el compliment de la normativa urbanística vigent.

En data 23 de febrer de 2009, l'arquitecte municipal informa favorablement la concessió de la llicència.

En data 15 de maig de 2009 dades protegides en representació de dades protegides , va presentar sol·licitud de desestiment de la llicència urbanística, número de registre d'entrada 2009007006, motivat en la demora de l'atorgament de l'esmentada llicència.

Considerant l'informe jurídic de data 7 de desembre de 2009,

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 90 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, segons el qual "tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets".

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Desestimar la llicència d'obres majors de dades protegides en representació de TRANSPORTES ESPECIALES JALAN, S.L. per a la construcció d'un altell per oficines en nau existent emplaçada al carrer Mallorca, 27, d'aquest municipi.

Segon .- Notificar els presents acords als interessats.

Referència:	SQTER2009/000487
Assumpte:	Exp. 101/2006 - Modificació de Projecte de construcció d'habitatge Unifamiliar Aïllat al Camí A, 4 de Castelltort

ANTECEDENTS DE FET

En data 30 de març de 2006, dades protegides ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE.: 2006005977) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer dades protegides, parcel·la dades protegides Pla Parcial de dades protegides, d'aquest municipi.

L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 30 de desembre de 2009 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les consideracions fixades en l'informe tècnic.

Considerant informe jurídic de data 12 de gener de 2010.

FONAMENTS DE DRET

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 180.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la incorporació de les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, sent d'aplicació a aquest efecte l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 179 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Atès que les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 180 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 3 del Reglament de Disciplina Urbanística; i 89.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atesos els articles 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització,

Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació, la competència per proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de les llicències d'obres majors correspon al tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Seguretat Ciutadana i Noves Tecnologies..

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Atorgar la llicència d'obres majors a dades protegides, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat emplaçada al carrer dades protegides, parcel·la dades protegides del Pla Parcial de dades protegides, d'aquest municipi.

Segon .- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer .- Comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart .- En defecte d'assenyalament específic, el termini per iniciar les obres és d'un any per a iniciar-les; dos anys per a acabar-les, si es tracta de la construcció d'edificis plurifamiliars, i divuit mesos per als altres casos. Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Cinquè .- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Sisè .- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Liquidació provisional núm. 201000031, amb el següent desglossament:
Per Impost sobre construccions, instal·lacions i obres ..... 1.149,27 euros

Liquidació provisional núm.201000032, amb el següent desglossament:
Per Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques ..... 500,74 euros

Liquidació provisional núm. 201000033, amb el següent desglossament:
Per concessió de plaques i patents .....11,83 euros

Setè .- Notificar presents acords als interessats.

3. Llicència ambiental, exp. Núm. 46/08

ANTECEDENTS DE FET

En data 25 d'agost de 2008, per Decret 440T/2008 de l'alcaldessa, es va denegar la llicència municipal ambiental demanada per la Sra. dades protegides, en representació de VODAFONE ESPAÑA, SA, per la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil al c/. Miquel Crusafont i Pairó, núm. 16, d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

Havent transcorregut els terminis legals, sense haver-se recorregut per la interessada aquesta resolució, per la qual es denega la llicència, ha assolit fermesa, i de conformitat a allò previst a l'article 87 de la Llei 30/92 , de 26 de novembre, pel qual s'aprova el Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/199, de 13 de gener, procedeix l'arxiu de l'expedient per manca o defecte de l'objecte del procediment .

Atesos els articles 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, amb la incorporació de les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; i el Decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel Decret 783-S/2007, de 26 de setembre, i pel Decret 761-S/2008, de 7 d'octubre de Delegació de Competències i altres vigents de pertinent aplicació,

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Acordar l'arxiu de les presents actuacions en virtut de l'exposat als fonaments jurídics.

Segon .- Notificar els presents acords als interessats.

4. Resolució reclamació de responsabilitat patrimonial exp. 114-09-016, dades protegides

MOTIVACIÓ

En data 25 de setembre de 2009, la Sra. dades protegides, va presentar escrit d'interposició de reclamació de responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament per danys soferts en l'habitatge de la seva propietat, en data 3 d'agost de 2008, ubicat al carrer dades protegides número dades protegides, com a conseqüència del mal funcionament del clavegueram públic. Figura amb el número d'anotació 2009012747 al Registre general d'entrada.
L'article 142.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, determina que el dret a reclamar prescriu a l'any des de la producció del fet o acte que motiva la indemnització o de manifestar-se el seu efecte lesiu. Instruït l'expedient per part del secretari municipal, de la documentació aportada es desprèn que l'acció del perjudicat per reclamar va prescriure en data 3 d'agost de 2009.

Atès l'article 25.2 de la Llei reguladora de les bases de règim local (redactada conforme a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, amb la incorporació de les modificacions vigents introduïdes per les lleis orgàniques 1/2003, de 10 de març i 14/2003, de 20 de novembre, per les lleis 34/1988, de 7 d'octubre, 11/1999, de 21 d'abril, 55/1999, de 29 de desembre, 14/2000, de 29 de desembre i 57/2003, de 16 de desembre).

De conformitat amb els articles 89.3 i 139 i concordants de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (amb la incorporació de les modificacions vigents introduïdes per la Llei orgànica 14/2003, de 20 de novembre i per les lleis 4/1999, de 13 de gener, 24/2001, de 27 de desembre, 57/2003, de 16 de desembre, 62/2003, de 30 de desembre).

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer .- Primer. Denegar la responsabilitat administrativa municipal reclamada per la Sra. dades protegides, mitjançant instància registrada d'entrada amb data 29 d'octubre de 2009, i número d'anotació 2009014520, d'acord amb els arguments exposats a la motivació de la present resolució.

Segon .- Segon. Notificar aquesta resolució a la interessada i a la representació de l'asseguradora de l'Ajuntament.

5. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.1. Bases del concurs de disfresses i comparses del Carnestoltes 2010

FONAMENTS DE DRET

- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, articles 58 i 59

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar les Bases del concurs de disfresses i comparses per al Carnestoltes de l'any 2010:

BASES CONCURS DE DISFRESSES I COMPARSES, ANY 2010

1.- Inscripció i participació:

1. *Hi podrà participar tothom que estigui empadronat a Sant Quirze del Vallès i que s'inscrigui com a participant al concurs del Carnestoltes, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, del 27 de Gener al 9 de febrer de 2010, de les 9 a les 20 hores, de dilluns a divendres, i de 9 a 14 h els dissabtes.*

2. *En el moment de la inscripció es lliurarà el número de participant, segons la modalitat en què participi. Aquesta identificació haurà de ser visible durant tota la rua.*

3. *En totes les categories només s'apuntarà el nom d'un representant i se li donarà un número que inclourà a tots els membres del grup.*

4. *Els concursants menors de 10 anys hauran d'anar acompanyats d'una persona adulta, el nom, l'adreça i la signatura de la qual haurà de figurar a la butlleta d'inscripció.*

A partir de 10 fins a 16 anys, els pares hauran de signar una autorització de participació.

5. *La concentració dels participants al concurs i a la rua en general, ja siguin comparses, carrosses o individuals, serà a les* ***17.00 h, a l'av. del Vallès (enfront del gimnàs municipal).***

2.- Recorregut:

Sortida a av. del Vallès, rda. Arraona, c. de Pintor Vila Puig, pl. de la Vila, c. de Francisco de los Rosales, av. de Pau Casals, c. de Manso, av. del Mas, rbla. de Lluís Companys, pl. 14 d'abril i final del recorregut a rbla. Lluís Companys (al costat del Parc de les Morisques)

En arribar a la rbla. de Lluís Companys, les carrosses restaran estacionades i les comparses entraran al Parc de les Morisques. Tots els participants es dirigiran i pujaran a l'escenari per tenir l'oportunitat de lluir les seves disfresses durant un temps limitat. L'ordre d'exhibició de les disfresses de les comparses es farà en grup i per ordre d'arribada.

3.- Composició del jurat:

1. *El jurat estarà format per 5 artistes ciutadans del municipi sota la presidència de l'alcaldessa, senyora Montserrat Mundi i Mas.*

2. *El jurat valorarà l'originalitat de les disfresses, la confecció pròpia, la coreografia i la gresca durant tot el recorregut de la rua. També valorarà l'originalitat i la confecció de la carrossa, així com en la categoria de paradetes.*

3. *És competència del jurat, si així ho considera, declarar el premi desert. El veredicte*

4.- Premis del concurs:

PREMIS DEL CONCURS DE DISFRESSES

Premi individual de 0 a 7 anys:
Primer premi: Marc Digital patrocinat per CMC Centre d' Imatge
Segon Premi: Xec regal de 35€ patrocinat per Toys "R" us
Tercer Premi: Xec regal de 25€ patrocinat per Toys "R" us

Premi individual de 8 a 16 anys:
Primer premi: Xec regal de 50€ patrocinat per Toys "R" us
Segon Premi: Xec regal de 35€ patrocinat per Base Puber Sports
Tercer Premi: Xec regal de 35€ patrocinat per Base Puber Sports

Premi individual més de 17 anys:
Primer premi: 300€
Segon Premi: 210€
Tercer Premi: 150€
PREMI PER A LES 3 PARADETES MÉS BEN GUARNIDES D'ACORD AMB LA DISFRESSA DELS SEUS COMPONENTS.
Primer premi: *180 €*
Segon premi: *120 €*

Tercer premi: *60 €*

CONCURS DE COMPARSES (AMB CARROSSA O SENSE)
(Mínim de participants per comparsa: 15 persones. Sense límit d'edat.)
Primer premi: *600 € patrocinat per ABB de Sant Quirze del Vallès*
Segon premi: 300 €
Tercer premi: 150 €
Premi COMPARSA INFANTIL **150 € (fins a 16 anys)**

6.- *Les entitats que els correspongui muntar paradeta, resten compromeses a guarnir-la i les persones que la gestionin, a anar disfressades.*

5.- *La participació en aquest concurs suposa l'acceptació íntegra de les presents bases.*

REQUERIMENTS DE SEGURETAT

- *No està permès cap element de foc, pirotècnia o similar.*
- *Les carrosses i comparses que portin qualsevol tipus de vehicle a motor, hauran de disposar de la preceptiva assegurança de responsabilitat civil i el seu conductor n'assumirà la responsabilitat.*
- *Les carrosses hauran de dur un extintor amb una eficàcia mínima de 21A/113B, la qual cosa serà imprescindible per sortir a la rua.*
- *Les distàncies entre les carrosses i les comparses les marca l'organització. Els conductors de les carrosses i els membres de les comparses han de seguir en tot moment les seves indicacions.*
- *Es realitzarà una verificació de seguretat, el mateix dia 13 de febrer, a mesura que vagin arribant les carrosses al lloc de concentració.*
- *L'Ajuntament es reserva la facultat de modificar determinats detalls de comparses o carrosses, per motius de seguretat pública.*

DESTACAR COL·LABORACIONS
TOYS "R" US
ABB de Sant Quirze
CMC Centre d'Imatge
BASE PUBER SPORTS
COBEGA

Segon.- Aprovar el document comptable d'autorització, compromís i obligació de despesa fons a justificar (ADOFJ) per l'import de **2.170,00€** a càrrec de la partida 3380 2260902 Festes Populars.

Tercer.- Publicar les presents bases al tauler d'anuncis municipal.

5.2. Contractació d'una operació de tresoreria de 1.000.000 d'euros amb l'entitat Banesto

ANTECEDENTS DE FET

1. Ateses les necessitats de tresoreria, l'Alcadessa va dictar providència, amb data de deu de desembre, per requerir l'inici de l'expedient de la contractació addicional de pòlissa de crèdit fins a 2.000.000 d'euros.

2. Amb data onze de desembre es van enviar sol·licituds d'ofertes a totes les entitats bancàries del municipi, establint el termini màxim per presentació d'ofertes el onze de gener del 2010. Les ofertes presentades han estat

Entitat	**Tipus interès**
Caixa Tarragona	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 12 mesos + 2,30 % Comissió obertura : 0,40% Comissió de no disposició : 0,10%
Caja Madrid	Import: 500.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 1,50 % Comissió obertura : 0,10%
BBVA	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 1,00 % Comissió obertura : 0,10% Comissió de no disposició : 0,10%
La Caixa de Pensions	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 1,50 % Comissió obertura : 0,20% Comissió de no disposició : 0,10%
BSCH	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 12 mesos + 1,00 % Comissió obertura : 0,25%
Banesto	Import: 1.000.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 0,90 % Comissió obertura : 0,10%
Caixa Penedès	Import: 500.000,00 Euros Tipus fix al 4% Comissió obertura : 0,50% Comissió de no disposició : 0,10%

3. Atès el procediment de contractació dut a terme i l'informe conjunt de la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

FONAMENTS DE DRET
Atès el que estableixen els articles 48 i següents de la RD 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

DISPOSICIÓ
S'adopta l'acord següent:

Primer. Procedir a concertar una operació de tresoreria per l'import de 1.000.000Euros amb l'entitat Banco Espanyol de Crédito (Banesto) per tenir cobertes les possibles puntes de tresoreria, en les condicions següents:

- Import: 1.000.000 EUROS.
- Tipus d'interès: EURIBOR 90 dies + 0,9%.
- Durada: 1 any.
- Periodicitat trimestral.
- Comissió obertura 0,10%.
- Sense comissió per no disposició.

Segon. Delegar a l'Alcaldia de l'Ajuntament l'atribució de la signatura de la formalització de l'operació, de conformitat amb l'article 22, apartat 4 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

5.3. Contractació pòlissa de tresoreria per valor de 1.000.000 d'euros amb l'entitat BBVA

ANTECEDENTS DE FET

1. Ateses les necessitats de tresoreria, l'Alcadessa va dictar providència, amb data de deu de desembre, per requerir l'inici de l'expedient de la contractació addicional de pòlissa de crèdit fins a 2.000.000 d'euros.

2. Amb data onze de desembre es van enviar sol·licituds d'ofertes a totes les entitats bancàries del municipi, establint el termini màxim per presentació d'ofertes el onze de gener del 2010. Les ofertes presentades han estat

Entitat	**Tipus interès**
Caixa Tarragona	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 12 mesos + 2,30 % Comissió obertura : 0,40% Comissió de no disposició : 0,10%
Caja Madrid	Import: 500.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 1,50 % Comissió obertura : 0,10%
BBVA	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 1,00 % Comissió obertura : 0,10% Comissió de no disposició : 0,10%
La Caixa de Pensions	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 1,50 % Comissió obertura : 0,20% Comissió de no disposició : 0,10%
BSCH	Import: 2.000.000,00 Euros Euribor a 12 mesos + 1,00 % Comissió obertura : 0,25%
Banesto	Import: 1.000.000,00 Euros Euribor a 3 mesos + 0,90 % Comissió obertura : 0,10%
Caixa Penedès	Import: 500.000,00 Euros Tipus fix al 4% Comissió obertura : 0,50% Comissió de no disposició : 0,10%

3. Atès el procediment de contractació dut a terme i l'informe conjunt de la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

FONAMENTS DE DRET
Articles 48 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

DISPOSICIÓ
S'adopta l'acord següent:

Primer. Procedir a concertar una operació de tresoreria per l' import de 1.000.000Euros amb l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (B.B.V.A.) per tenir cobertes les possibles puntes de tresoreria, en les condicions següents:

- Import: 1.000.000 EUROS.
- Tipus d' interès: EURIBOR 90 dies + 1%.
- Durada: 1 any.
- Periodicitat trimestral.
- Comissió obertura 0,10%.
- Comissió per no disposició 0,10%.

Segon. Delegar a l'Alcaldia de l'Ajuntament l'atribució de la signatura de la formalització de l'operació, de conformitat amb l'article 22, apartat 4 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA
Josep González i Ballesteros, secretari de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.