

ANUNCI

La sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 19 d'octubre de 2021, va adoptar el següent acord següent relatiu a l'aprovació de les Bases reguladores i convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès:

“ANTECEDENTS

L'accés a l'habitatge ha de ser un element central en les polítiques públiques per facilitar, potenciar i equilibrar la cohesió social als municipis. Les polítiques d'habitatge han de facilitar que totes les persones puguin accedir a una llar independentment de la seva situació econòmica

L'habitatge és la unitat fonamental de la realitat urbana de la que forma part Sant Quirze del Vallès dins la Regió Metropolitana de Barcelona, sobre la que es construeixen bona part de les vides de la ciutadania del municipi. Així doncs, cal preservar i donar facilitats perquè les unitats de convivència de cadascun dels habitatges del poble puguin mantenir el seu habitatge habitual.

L'estat d'alarma viscut el darrer any ha implicat una aturada de l'activitat econòmica en molts àmbits, motivada per la situació de confinament. En conseqüència, la crisi sanitària del COVID-19 ha generat un fort impacte econòmic i social que, entre d'altres àmbits, ha afectat els ingressos de moltes persones i famílies que en destinaven part a fer front al pagament del lloguer de l'habitatge habitual en el que resideixen en qualitat d'arrendatàries.

En data 14 de maig del 2020 van ser aprovades les “Bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència, d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès afectades per la crisi sanitària i socioeconòmica del COVID-19” després que l'Organització Mundial de la Salut va declarar la pandèmia internacional a la situació d'emergència de salut pública provocada pel COVID-19 l'11 de març de 2020.

Les condicions extraordinàries de la crisi econòmica i social generada per l'episodi de Covid-19 van comportar la necessitat de prendre mesures urgents d'ajuts pel conjunt de la ciutadania del poble que es pogués trobar en situació de vulnerabilitat residencial durant l'any 2020. Motiu pel qual es van destinar fins a 150.000 € de subvenció al lloguer del parc d'habitatge SQV.

En data 15 de setembre del 2021 es dicta la resolució DSO/2812/2021, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens, on es resol denegar la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens al municipi de Sant Quirze del Vallès, entre d'altres.

A setembre de 2021 ens trobem en plena escalada dels preus dels lloguers que han pujat en l'últim trimestre. Afegint també l'augment general de les despeses en els subministraments energètics, en concret la llum, i la previsió de l'augment de la despesa extra d'energia de cara a l'hivern.

Es creu que els esforços han estat encertats però no suficients com per garantir el dret a l'habitatge digne de totes les persones. Encara hi ha necessitats que continuen vigents.

Les possibles conseqüències residuals d'aquesta crisi, sumades a la dificultat general d'accés a l'habitatge i la resolució abans esmentada de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya fan que es proposi la subvenció d'ajuts econòmics al pagament del lloguer a càrrec de l'aplicació pressupostària 1400/1520/4800001 del pressupost, fins a esgotar partida, per a l'exercici 2021 prevista per a "Ajuts municipals al lloguer".

Per tot l'anterior esmentat es motiva la tramitació urgent d'aquests ajuts d'acord l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques perquè es puguin fer efectius a finals d'aquest any.

CRITERIS

La determinació de l'import de subvenció que correspon a cada sol·licitud, s'estableix en base als següents criteris:

- 1.- Preu per metre quadrat
- 2.- Superfície útil de l'habitatge
- 3.- Percentatge sobre l'import del lloguer

- El preu mitjà del metre quadrat de lloguer al municipi de Sant Quirze del Vallès.

El municipi no disposa d'informació sobre l'Índex de Referència de Preus de Lloguer de la Generalitat de Catalunya, ja que l'Institut Català del Sòl no té prou fiances dipositades en els darrers 3 anys per a poder crear una mostra representativa.

Així doncs, per tal de determinar el preu mitjà del metre quadrat de lloguer, el servei ha fet la consulta de les ofertes de lloguer publicades a tres portals immobiliaris (Idealista.com, fotocasa.es i pisos.com) i s'ha trobat un total de 21 immobles publicats, un cop eliminades duplicitats entre portals.

Per tal de calcular la mitjana de la manera més representativa possible amb les dades de què disposem, s'ha tingut en compte també el preu per metre quadrat de l'habitatge protegit de Sant Quirze, prenent com a referència el preu de protecció oficial de Mas Duran III, ja que és la promoció més recent d'HPO al municipi, i on el preu/m² és de 7,28€.

Tenint en compte aquests criteris estadístics, el resultat que dona és de 9,49 € que, arrodonit sense decimals, dona una mitjana de 9 €/m².

- Superfície útil de l'habitatge

Es prendrà com a base per a calcular la subvenció, el nombre de metres útils de l'immoble, ja que l'estudi del mercat s'ha dut a terme amb les dades extretes dels portals immobiliaris, i els metres útils són la referència que utilitzen en la informació dels immobles publicitats.

- Percentatge d'ajut sobre el preu establert

A partir del preu mitjà del metre quadrat de lloguer al municipi i el nombre de metres quadrats útils de l'immoble, s'ha fet un càlcul del preu mig dels contractes de lloguer a Sant Quirze del Vallès, i s'ha considerat que la subvenció individualitzada per a cada persona sol·licitant sigui del 50% del preu mig del contracte de lloguer en funció dels metres quadrats útils del seu habitatge, establint-se un import mínim de 270€ i un màxim de 450€.

El criteri del 50% s'ha exceptuat per als immobles de 60m² o menys i pels de 100m² o més, per als que s'ha atorgat un import de l'ajut lineal:

- Quant als habitatges de 60m² o menys, per un criteri de baixa representativitat al mercat de lloguer del municipi, atès que els habitatges de dimensions inferiors a 60m² tenen una presència molt minoritària (entre els 21 anuncis als portals immobiliaris, només un habitatge és inferior als 60m²).
- En el cas dels habitatges de 100m² o més, el motiu és que, ateses les característiques del parc d'habitatges del municipi, el nombre de metres quadrats pot arribar a ser molt superior a 100, i és necessari posar un topall a l'import de l'ajut. S'entén, així mateix, que les unitats de convivència que resideixen en habitatges de més de 100m² amb contracte de lloguer, majoritàriament superaran el topall dels ingressos establerts a l'article 2.2.e.2 de les bases reguladores per a poder ser beneficiàries del present ajut.

El percentatge genèric del 50%, amb les excepcions exposades, s'ha establert atesa la voluntat de donar suport al pagament del lloguer a les unitats de

convivència en situació de vulnerabilitat econòmica i social com a conseqüència del COVID-19.

S'estableix com una mesura complementària, i no substitutiva, de la resta d'ajuts i mesures aprovats amb el mateix objectiu, i mateix fet subvencionable, amb els que es pretén que sigui compatible. Per aquest motiu, s'ha establert un percentatge que permeti que, en el major nombre possible dels casos, la suma total de les ajudes no superi el 100% de l'import del lloguer del mateix període.

PROPOSTA

Així doncs, els imports econòmics proposats per a cadascuna de les sol·licituds, en base als criteris exposats, s'estableixen d'acord amb el següent barem:

Metres quadrats útils de l'habitatge	Preu mitjà del contracte	Import de l'ajut mensual
	(m ² x 9€)	(Preu contracte ÷ 2)
Fins a 60 m ²	540	270€
61	549	275 €
62	558	279 €
63	567	284 €
64	576	288 €
65	585	293 €
66	594	297 €
67	603	302 €
68	612	306 €
69	621	311 €
70	630	315 €
71	639	320 €
72	648	324 €
73	657	329 €
74	666	333 €
75	675	338 €
76	684	342 €
77	693	347 €
78	702	351 €
79	711	356 €
80	720	360 €
81	729	365 €
82	738	369 €
83	747	374 €

84	756	378 €
85	765	383 €
86	774	387 €
87	783	392 €
88	792	396 €
89	801	401 €
90	810	405 €
91	819	410 €
92	828	414 €
93	837	419 €
94	846	423 €
95	855	428 €
93	837	419 €
97	873	437 €
98	882	441 €
99	891	446 €
A partir de 100 m2	900	450 €

Així mateix, s'ha establert una quantia màxima a percebre per sol·licitud presentada resultant de multiplicar l'import d'ajut mensual que li correspongui en funció de la superfície útil, per dues mensualitats, que poden correspondre a qualsevol de les rendes de lloguer de l'any 2021.

FONAMENTS DE DRET

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- L'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
- Pel que fa a la tramitació administrativa general, la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques: en concret l'art 33.
- Resta de normativa sectorial i de règim local d'aplicació.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar la tramitació urgent d'aquests ajuts d'acord l'Article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions

públiques pels motius exposats a l'informe tècnic de la tècnica d'habitatge del 14/10/2021.

Segon.- Aprovar les “Bases reguladores i convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès” que es transcriuen literalment a continuació:

“Proposta bases reguladores i convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès.

Introducció

L'accés a l'habitatge ha de ser un element central en les polítiques públiques per facilitar, potenciar i equilibrar la cohesió social als municipis. L'habitatge és la unitat fonamental de la realitat urbana de la que forma part Sant Quirze del Vallès dins la Regió Metropolitana de Barcelona, sobre la que es construeixen bona part de les vides de la ciutadania del municipi. Així doncs, cal preservar i donar facilitats perquè les unitats de convivència de cadascun dels habitatges del poble puguin mantenir el seu habitatge habitual.

Les polítiques d'habitatge han de facilitar que totes les persones puguin accedir a una llar independentment de la seva situació econòmica.

Les condicions extraordinàries de la crisi econòmica i social generada per l'episodi de Covid-19 van comportar la necessitat de prendre mesures urgents d'ajuts pel conjunt de la ciutadania del poble que es pogués trobar en situació de vulnerabilitat residencial durant l'any 2020.

Les possibles conseqüències residuals d'aquesta crisi, sumades a la dificultat general d'accés a l'habitatge i la recent resolució de l'Agència de l'Habitatge, on deixa palesa la desprotecció de la ciutadania amb la no inclusió del municipi com àrea d'habitatge tens, fa que, malgrat les dificultats que tenen els ens públics per intercedir en la crisi econòmica i social que suposa l'accés a l'habitatge per les classes populars, es tingui la voluntat de crear polítiques paral·leles al parc d'habitatge públic per dotar el municipi de lloguer assequible.

Per consegüent, i amb l'objectiu de continuar articulant una resposta al dèficit habitacional, es proposen les bases reguladores per a la concessió d'ajuts de forma urgent per fer front a les necessitats que continuen vigents.

1.Objecte i finalitat

L'objecte d'aquestes bases reguladores és la concessió d'ajuts al lloguer a les persones arrendatàries d'habitatge habitual.

La finalitat d'aquesta convocatòria i ajuts és donar suport a les persones i unitats de convivència arrendatàries perquè puguin fer front a les rendes de lloguer del seu habitatge habitual.

2. Persones beneficiàries i requisits

2.1. Es consideren beneficiàries d'aquesta subvenció les persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el municipi de Sant Quirze del Vallès i que compleixin els següents requisits:

2.2. Requisits de les persones sol·licitants

- a) Ser major d'edat
- b) Acreditar una residència continuada al municipi de Sant Quirze del Vallès d'un període mínim d'un any de forma continuada, o de dos anys de forma discontinua en els quatre anys immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.
- c) Al moment de presentar la sol·licitud, la persona sol·licitant ha d'estar al corrent del pagament del lloguer de 2 mensualitats de l'any 2021.
- d) Pagar el lloguer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca o pel propietari, que acrediti l'efectivitat del pagament.
- e) El conjunt dels ingressos de la unitat familiar, durant el mes anterior a la sol·licitud de l'ajuda, no poden superar els següents llindars:
 - Amb caràcter general: Límit de 6 vegades l'Indicador Públic de Renda d'efectes Múltiples (IPREM). ($537,84 \text{ €} \times 6 = 3.227,04\text{€}$).
 - Amb caràcter especial: Límit de 7 vegades l'Indicador Públic de Renda d'efectes Múltiples (IPREM). ($537,84 \text{ €} \times 7 = 3.764,88\text{€}$) en els següents casos: (Únicament es tindrà en compte una d'aquestes situacions)
 - Unitats familiars monomarentals o monoparentals.
 - Unitats familiars reconegudes amb el títol de família nombrosa.
 - Unitats familiars amb membres majors de 65 anys o en situació de dependència.
 - Unitats familiars amb membres de la unitat amb qualsevol grau de discapacitat reconeguda.
- f) Que la renda més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge habitual, sigui superior o igual al 30% dels ingressos nets que percebi el conjunt de la

unitat familiar. (Subministraments d' electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, serveis de telecomunicació fixa i mòbil i possibles contribucions a la comunitat de propietaris).

g)

h) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no tinguin vincle de parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tingui la condició d'arrendador de l'habitatge, i no sigui soci/a o partícip de la persona física o jurídica que actua como a arrendadora.

i) Que la persona sol·licitant, ni les que conformen la unitat de convivència, no disposi d'habitatge o immoble per qualsevol títol que n'habiliti l'ocupació, llevat que pugui acreditar que no en disposa de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge, i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa* sense testament.

j) No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o altres dipòsits anàlegs (estalvis). S'entendrà com a recursos suficients els que superin 19 vegades l'IPREM en còmput mensual (10.218,96€).

k) Acreditar que s'ha sol·licitat a la propietat de l'habitatge una reducció de la quota de lloguer, o un ajornament del pagament de la renda, o una altra alternativa d'acord sobre l'ajornament o el fraccionament aplaçat del deute.

3. Dotació pressupostària.

La dotació de les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'adjudica fins esgotar partida, que van a càrrec de l'aplicació pressupostària 1400/1520/4800001 del pressupost per a l'exercici 2021, prevista per a "Ajuts municipals al lloguer".

El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent i atenent a la disponibilitat pressupostària de l'ens.

Els ajuts que es puguin concedir a l'empara d'aquesta convocatòria estan subjectes a limitació pressupostària, segons les disponibilitats econòmiques, pel supòsit que no fos possible ampliar la dotació pressupostària, i no generen dret a continuïtat en l'assignació de finançament a les persones beneficiàries per a exercicis successius.

Sense perjudici del que pugui establir-se per altres administracions públiques, l'ajut econòmic que establirà la convocatòria és compatible amb qualsevol altre ajut de lloguer que estigui percebent la persona arrendatària, sempre i quan el total de les ajudes no superi el 100% de l'import del lloguer del mateix període.

4.- Element subvencionable

L'element subvencionable serà la renda de lloguer de l'habitatge habitual segons els llindars i imports establerts a l'article 7 d'aquest document, establerts en funció del nombre de metres quadrats útils de l'habitatge objecte del contracte de lloguer. Serà subvencionable la renda de lloguer imputable de, com a màxim, 2 mensualitats compreses dins l'any 2021. En l'import de la renda de lloguer subvencionable no poden estar inclosos ni repercutits, en cap cas, altres imports derivats de despeses comunitàries, assegurances o taxes, tributs, subministraments, etc.

5. Sol·licituds i terminis.

5.1. La present convocatòria es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB), prèvia comunicació al mateix per part de la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* (BDNS), per a exposició pública durant un termini de 10 dies hàbils.

5.2. Les sol·licituds s'hauran d'acompanyar de la documentació complementària especificada a l'article 9 i acreditar el compliment dels requisits de l'article 2.2 i la condició de persona beneficiària per adquirir la puntuació exposada a l'article 6.3.

5.3. La sol·licitud l'haurà de presentar la persona arrendatària, o el seu representant legal acreditat. En el supòsit que consti més d'una persona com a arrendatària en el contracte de lloguer, podrà presentar la sol·licitud qualsevol d'elles, indistintament, i es presentarà una sola sol·licitud per unitat de convivència.

5.4. El termini per a la presentació de les sol·licituds s'iniciarà a l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i durant 15 dies hàbils.

5.6. Les sol·licituds del present ajut es formalitzaran segons el model normalitzat que es publicarà a l'apartat de tràmits del web municipal www.santquirzevalles.cat, adreçades al Servei d'Habitatge i es podran presentar:

Presencialment: Mitjançant model normalitzat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, sense perjudici d'allò que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En línia: Mitjançant registre electrònic a través de la pàgina web municipal www.santquirzevalles.cat a l'apartat de tràmits on es trobarà tota la informació, models i documentació complementària especificada a l'article 9 de les bases reguladores de l'ajut.

5.7. La presentació de la sol·licitud del present ajut suposa l'acceptació de les normes que regeixen aquesta convocatòria i els preceptes de l'ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

5.8. La tramitació de la sol·licitud no genera, per sí mateixa, cap dret a l'obtenció de l'ajut.

5.9. La subvenció s'entendrà acceptada de forma tàcita si, transcorregut el termini de 5 dies hàbils des de la notificació de la concessió el beneficiari no manifesta expressament les seves objeccions.

6. Procediment per a l'atorgament de la subvenció.

6.1 Les subvencions s'atorgaran en regim de concurrència competitiva, sota els principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació.

6.2 Les sol·licituds presentades seran valorades per una comissió qualificadora presidida per l'Alcalde, i de la que formaran part una persona tècnica en representació dels serveis Econòmics, d'Habitatge i Secretaria.

La comissió qualificadora podrà sol·licitar l'assistència de personal tècnic especialitzat per a la comprensió i valoració dels expedients respecte dels que ho consideri necessari.

6.3 Totes les sol·licituds seran valorades i resoltes segons el compliment dels requisits exposats a l'article 2.2, els quals són indispensable per accedir a la subvenció.

Per altra banda, es seguirà un ordre de prelación d'acord a la puntuació que s'indica a la següent taula diferenciant el tipus de contracte de l'habitatge que es disposi i la situació laboral dels membres de la unitat familiar.

Taula de puntuació per la prelación de les sol·licituds.	
Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge al mercat privat.	+7 punts
Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del parc públic protegit	+1 punts
Estar en situació d'atur, ERTO o ERO	+5 punts

* En el supòsit que més d'una persona de la unitat familiar es trobi en situació d'atur, ERO o ERTO només s'atorgaran els punts pertinents a una sola persona (és a dir, +5 punts com a màxim que s'assimilaran a la persona amb més puntuació).

En cas d'esgotar partida pressupostària tindran prioritat les unitats familiars les sol·licituds de les quals disposin d'un contracte de lloguer al mercat privat per davant de les que gaudeixin d'un règim de lloguer d'HPO, atès que aquest règim gaudeix d'un règim d'ajudes complementàries. Així com també tindran més puntuació, com indica a l'article de les presents bases i convocatòria, si la persona arrendatària o alguna de les que formen la unitat familiar es troba en situació d'atur o afectada per un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) o Expedient de Regulació d'Ocupació (ERO). En cas d'empat de puntuació en les sol·licituds presentades es resoldrà per estricte ordre d'entrada al registre de les sol·licituds.

6.4 Les subvencions concedides es publicaran en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb expressió de la convocatòria, la partida pressupostària, la persona beneficiària, la quantia concedida i la finalitat de la subvenció.

6.5 La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament d'aquestes subvencions implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes establerts en l'anterior apartat, d'acord amb el que es preveu a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa d'aplicació.

6.6 L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és responsable del tractament de les dades i documents facilitats per les persones interessades i les tractarà seguint els criteris següents:

Finalitat: registrar sol·licituds per gestionar comunicacions i tràmits administratius d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès. Les dades públiques d'ajudes i subvencions es publicaran a l'apartat web de referència o Portal Municipal de la Transparència.

Legitimació: consentiment de la persona interessada, excepte en tractaments del compliment d'interès o exercici de poders públics.

Destinatari: òrgan administratiu. No es contemplen transferències internacionals i es poden comunicar dades als interessats en el procediment o ens autoritzats per llei.

Conservació: l'establert legalment o mentre existeixi la finalitat del tractament. Quan no siguin necessàries se suprimiran aplicant les mesures de seguretat adequades, amb especial atenció a les dades protegides.

Drets: podeu [accedir](#), [rectificar](#), [suprimir](#), [oposar-vos](#) i [limitar](#) les vostres dades, així com retirar el consentiment, en qualsevol moment davant de l'Ajuntament (Plaça de la Vila, 1, 08192) o per registre electrònic al web municipal: www.santquirzevalles.cat

Les dades seran tractades de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018 i el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril, així com amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades.

Per qualsevol dubte contacteu amb protecciodedades@santquirzevalles.cat

La informació addicional i detallada de la Política de Privacitat la podeu consultar a l'apartat web de l'Ajuntament: [Seu electrònica > Protecció de dades personals](#)

7. Criteris per a determinar l'import de la subvenció i quantia màxima.

7.1. L'import de la subvenció es determinarà en funció del nombre de metres quadrats útils de l'habitatge objecte del contracte de lloguer i que constitueixi el domicili habitual de la persona sol·licitant de l'ajut.

7.2. La quantia màxima de la subvenció a percebre per la persona beneficiària serà la resultant de multiplicar l'import mensual que li correspongui, segons els metres quadrats útils del seu habitatge, per dos mesos.

7.3. L'import mensual de la subvenció es determinarà en funció dels trams que estableix el quadre següent:

Metres quadrats útils de l'habitatge	Import de l'ajut mensual
Fins a 60 m ²	270 €
61	275 €
62	279 €
63	284 €
64	288 €
65	293 €
66	297 €
67	302 €
68	306 €
69	311 €
70	315 €
71	320 €
72	324 €
73	329 €
74	333 €
75	338 €

76	342 €
77	347 €
78	351 €
79	356 €
80	360 €
81	365 €
82	369 €
83	374 €
84	378 €
85	383 €
86	387 €
87	392 €
88	396 €
89	401 €
90	405 €
91	410 €
92	414 €
93	419 €
94	423 €
95	428 €
93	419 €
97	437 €
98	441 €
99	446 €
A partir de 100 m2	450 €

7.4. En cas que el nombre de metres quadrats contingui decimals, l'import de l'ajut serà el del tram immediatament superior.

8. Resolució de la subvenció

8.1 L'òrgan competent per a la resolució d'aquest expedient ho farà de forma motivada, i s'haurà de pronunciar no només sobre les sol·licituds a les quals es concedeix la subvenció, sinó també sobre les sol·licituds que s'han de desestimar i les que s'han de tenir per desistides.

8.2 El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de 20 dies hàbils. El termini es computa a partir de la data límit de presentació de sol·licituds. El venciment d'aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució legítima a les persones interessades per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

8.3 La notificació de la resolució és a la persona sol·licitant. Se li comunicarà el caràcter favorable o desfavorable de la mateixa, l'import de la subvenció i l'atorgament a les persones llogateres o titulars del contracte de lloguer, així com la desestimació d'aquelles persones titulars que queden excloses per no acomplir els requisits.

8.4 La resolució que es dicti posa fi a la via administrativa i contra la mateixa es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició, en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, sens perjudici de la interposició de qualsevol altre que es consideri oportú. Tanmateix, les persones legitimades activament poden interposar qualsevol recurs ajustat en Dret.

9. Documentació a presentar

La sol·licitud descrita a l'article 5 inclourà una Declaració Responsable relativa al compliment dels requisits establerts a l'article 2.

Per tal d'acreditar la condició de beneficiària de la persona sol·licitant i el nucli de convivència, caldrà acompanyar la sol·licitud de la següent documentació:

Relativa a tots els membres de la unitat de convivència:

- a)** NIF, NIE o passaport vigent de totes les persones que integren la unitat convivència.
- b)** Llibre de família, si s'escau.
- c)** Informar de totes les persones que integren la unitat convivència.
- d)** En cas de divorci o separació, demanda judicial, sentència i/o acord ratificat judicialment, així com conveni regulador, si s'escau, en què consti informació relativa a la custòdia de les filles o fills menors i a l'assignació de l'habitatge.

e) Documentació acreditativa dels ingressos percebuts el mes anterior a la presentació de la sol·licitud, per la persona sol·licitant i totes les que componen la unitat de convivència:

1. Ingressos del treball per compte aliè i beneficis del treball per compte propi.
2. Prestacions, ajuts i subvencions públiques, així com acreditació d'altres ingressos no justificables.

f) Extractes bancaris del mes anterior a la sol·licitud de l'ajut, de tots els comptes dels que siguin titulars les persones que integren la unitat de convivència.

g) Documentació per acreditar que no es disposa de recursos econòmics suficients en comptes corrents o altres dipòsits anàlegs. S'entendrà com a recursos suficients els que superin 19 vegades l'IPREM en còmput mensual (10.218,96€).

Només en cas de no complir amb el límit establert a l'article 2.2.e (amb caràcter general):

h) Carnet de família monoparental o monomarental o de família nombrosa.

i) Si s'escau, certificats de discapacitat i/o resolució de dependència de les persones que integren la unitat convivència.

Només en cas d'estar en les situacions recollides a l'article 6.3:

j) Documentació per acreditar trobar-se en situació d'atur, d'haver-se vist afectat per un ERTO o un ERO.

Relativa a l'habitatge:

k) Contracte de lloguer en vigor i 2 rebuts satisfets corresponents a l'any 2021.

l) Acreditació dels metres quadrats útils de l'habitatge.

m) Dades bancàries per a fer efectiva l'ajuda a la persona sol·licitant.

- Es podrà sol·licitar documentació complementària per comprovar i determinar que es reuneixen els requisits establerts.

- Les persones sol·licitants tenen dret a no aportar documents que ja estiguin en poder de l'Ajuntament de Sant Quirze o que hagi elaborat qualsevol altra Administració.

L'Ajuntament pot consultar o obtenir aquests documents, tret que l'interessat s'hi oposi.

10. Rectificació de defectes o omissions en la documentació.

En tot cas, es prioritzarà la interoperabilitat de la documentació requerida i si, un cop revisada la documentació presentada, es considera incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la comunicació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida de la seva sol·licitud.

11. Pagament de l'ajut.

11.1. L'import de la subvenció es farà efectiu un cop dictat l'acte administratiu que hagi resolt favorablement la sol·licitud i transcorregut el termini legal per a entendre tàcitament acceptada la resolució.

11.2. El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte indicat per la persona sol·licitant al formulari de sol·licitud.

11.3. El pagament es realitzarà al compte de la persona arrendatària en concepte de renda de lloguer com a pagament únic imputable fins a 2 mesos de l'any 2021.

12. Obligacions de les persones beneficiàries.

A més de les obligacions establertes per l'article 14.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les persones beneficiàries queden sotmeses a les obligacions següents:

- a. Destinar la subvenció exclusivament al pagament de les rendes de lloguer de l'habitatge habitual pel qual s'ha concedit la subvenció.
- b. Comunicar a l'Ajuntament de Sant Quirze qualsevol motiu que modifiqui o canviï la relació contractual amb la propietat durant el període de justificació de l'ajut.
- c. Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès aportant tota la informació que li sigui requerida.
- d. Complir la resta d'obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i en aquestes bases.

13. Forma i termini de justificació.

13.1 Es considerarà despesa efectuada aquella de la que es disposi justificant del pagament mensual de la renda de lloguer de l'any 2021.

13.2 La justificació de la subvenció per part de l'arrendatari es considerarà presentada en el mateix moment de l'entrega de la documentació requerida, tal i com indica a l'apartat 9k), on es manifesta el requeriment de dos justificants pagats de lloguer de l'any 2021. L'Ajuntament farà ús d'aquests documents per la justificació de la subvenció.

13.3 El Servei d'habitatge serà el responsable de la revisió i el control de la justificació de la subvenció, sense perjudici que la intervenció municipal pugui, en l'acte de fiscalització, comprovar de forma aleatòria la tasca realitzada.

13.4 La Intervenció Municipal comprovarà, si ho necessita, a través de la tècnica de mostreig aleatori simple o qualsevol altra que consideri oportuna, les subvencions que s'estimin susceptibles de revisió per tal d'obtenir evidència raonable sobre l'adequada aplicació de la subvenció.

14. Seguiment i control.

14.1. L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès podrà realitzar les actuacions de seguiment i control necessàries per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions establertes.

Les persones beneficiàries resten obligades a facilitar tota la informació que els sigui requerida.

14.2. El servei d'Habitatge farà la comprovació de l'execució material de la subvenció.

15. Causes de revocació.

15.1. Son causes de revocació i es reintegraran les quantitats percebudes amb l'interès legal que correspongui, les següents:

- a) Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho haurien impedit.
- b) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control.
- c) La resta de causes previstes a la Llei 38/2003, General de Subvencions.

15.2. Si com a conseqüència de qualsevol de les actuacions de comprovació i de control, es constata que s'ha produït alguna de les causes de revocació esmentades anteriorment, s'iniciarà la tramitació del corresponent procediment de revocació i, en cas de no retorn, s'iniciarà el procediment oportú.

16. Règim jurídic

Tot allò no previst en les presents bases es regularà segons la legislació específica, estatal, autonòmica o local, que li sigui d'aplicació i, en el seu defecte:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- L'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès pel que fa a la tramitació administrativa general, la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”

Tercer.- Disposar la publicació d'aquestes bases i convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, a la Base Nacional de Subvencions i tauler d'anuncis del DOGC per a exposició pública durant el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació a fi i efecte de presentació d'al·legacions.

Quart.- Disposar que aquestes bases esdevindran definitivament aprovades si durant el termini d'informació pública no es formulen al·legacions, sense necessitat d'adoptar cap acord exprés.

Cinquè.- Disposar que el termini per a la presentació de les sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de les bases i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i durant 15 dies hàbils.

Sisè.- Disposar que l'aprovació de la convocatòria i el termini per a la presentació de sol·licituds restaran suspesos en el cas que es presentin al·legacions a l'aprovació de les bases.

Setè.- Aprovar els documents comptables d'autorització de despesa amb càrrec al pressupost 2021 següent:

1400/1520/4800001	Ajuts municipals al lloguer	40.670,53 €
-------------------	-----------------------------	-------------

L'acord i el text íntegre aprovat, se sotmeten a informació pública mitjançant la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, per un període de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació, a fi i efecte que es pugui examinar i presentar les al·legacions que es cregui adient. L'aprovació inicial esdevindrà definitiva, sense ulterior acord, si durant el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions i/o reclamacions.

RECURSOS

L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, interposat davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos.

Potestativament, es pot interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, si exerceix una competència pròpia, o davant de l'òrgan titular de la competència, si qui el dicta l'exerceix per delegació, en el termini d'un mes.

Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a Dret.

Sant Quirze del Vallès, a la data de la signatura.

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldeessa
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 20/10/2021 a les 14:34:12