Ordenança Fiscal núm. 1.2.

CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Capítol I. Fet imposable

Article 1

1. El fet imposable de les contribucions especials el constituirà l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en restabliment o ampliació dels serveis a que es refereix l´apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 2

1. A l´efecte del que disposa l´article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

   a) Les obres que realitzi o els serveis estableixi el municipi dintre del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït. S'exclouen les obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

   b) Les obres que realitzi o els serveis que estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hi hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.

   c) Les obres que realitzin o els serveis estableixin altres entitats públiques i els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2. Les obres i serveis a que es refereix la lletra a) de l´apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:.

   a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest municipi en fos l'únic titular.

   b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.

   c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de restabliment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigit.

Article 3

El municipi podrà potestativament acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 1 d'aquesta ordenança.

Capítol II. Exempcions i bonificacions.

Article 4

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a que es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant del municipi, mencionant expressament el precepte en que considerin el seu dret emparat.

3. Quan es reconeguin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

Capítol III. Subjectes passius.

Article 5

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que es beneficien especialment per la realització de les obres o per l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades especialment.

   a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.

   b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.

   c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram. en el terme d'aquest municipi.

   d) En les contribucions especials per construcció de empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6

1. Sense perjudici, si és el cas, d'allò que es disposa en l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietaris o posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en que s'acabin o en la data en que comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

Capítol IV. Base imposable

Article 7

1. La base imposable de les contribucions especials esta constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

   a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

   b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

   c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi o d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.

   d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, la destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.

   e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resulta major o menor que el previst, hom prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a que es refereix l'article 2, 1.c) d'aquesta ordenança o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a que es refereix l'apartat .b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà d'acord amb l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit el 90 per cent a que es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. A l´efecte de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi la quantia que en resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 9 d'aquesta ordenança.

Article 8

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra que s'hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de que es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a que es refereix l'article anterior.

Capítol V. Quota tributària

Article 9

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

   a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'impost sobre béns immobles.

   b) Si es tracta de restabliment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l´any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.

   c) En el cas de les obres per a la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat o perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació l´import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar segons l' espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Capítol VI. Acreditament

Article 10

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l´acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials d'acord amb l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5 d'aquesta ordenança, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període compres entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho feia, l'administració esmentada podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de que es tracti.

5. Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui. l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

Capítol VII. Gestió. liquidació. inspecció i recaptació.

Article 11

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei general tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 12

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en que es realitzin les obres; la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Capítol VIII. Imposició i ordenació.

Article 13

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció per part del municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat la seves ordenacions concretes.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. l'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen, i si no és el cas, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant ajuntament, que podré versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 14

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o restabliment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

   a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.

   b) Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no s'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà per separat les decisions que convinguin.

Capítol IX. Col·laboració ciutadana

Article 15

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o restabliment o ampliació de serveis per part de l'Ajuntament comprometent-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquest quan la seva situació financera no li permetés fer-ho, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts pel municipi podran, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 16

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a que es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats. sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Capítol X. Infraccions i sancions.

Article 17

1. En tot el que fa relació a infraccions tributàries, a llur qualificació i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en l'ordenança fiscal general.

2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

DISPOSICIONS FINALS

Primera- S'autoritza l'alcalde/ssa per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació d'aquesta Ordenança.

Segona- Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió extraordinària i urgent celebrada a Sant Quirze del Vallès, a 21 de desembre de 2016, començarà a regir el dia 1r de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.