PROJECTE DE MILLORES ALS CENTRES ESCOLARS DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS
M3 PURIFICACIO SALAS XANDRI

Promotor: Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
Arquitecte: ARQUATEX Barcelona SLP
Entrega: 12 de març de 2010

C/JUAN DE MENA, 1 LC-2 –08035 BCN TEL / FAX: 934284246 e-mail: aqt@arquatex.cat WWW. ARQUATEX.CAT
ARQUATEX BARCELONA SL. amb C.I.F.B-64459506, inscrita el 01-03-2007. Registre Mercantil de la Provincia de Barcelona al Tomo 39346. Libro 0, Folio 11, Hoja B-341702, Inscripción 1ª.

Aquest projecte consta de la següent documentació:

- **Dades Generals**
- **Memòria de l'Actuació**
- **Memòria Constructiva**
- **Memòria Compliment del CTE i d' altres reglaments i disposicions**
- **Plànols**
- **Plec de Condicions Tècniques**
- **Amidaments**
- **Pressupost**

Quadre de Preus Número 1

Quadre de Preus Número 2

Resum del Pressupost

Estudi Bàsic de seguretat i salut

Dades Generals:

Promotor:	Ajuntament de Sant Quirze del Vallès		CIF	P0823800H
	Amb domicili a			
	Adreça	Plaça de la Vila	Núm.	6
	Municipi	Sant Quirze del Vallès	Codi postal	08192
Arquitecte:	Societat d'Arquitectes	ARQUATEX BARCELONA SLP	CIF	B64459506
	Nom I Cognom del tècnic	Jordi Jansà i L. del Vallado	NIF	46329350J
	Col·legi Professional	COAC	Núm. de col·legiat	20540-0
	Adreça	Carrer Juan de Mena	Núm.	1 Local 1
	Municipi	BARCELONA	Codi postal	08035
Director d'obra:				
Seguritat i Salut	Societat d'Arquitectes	ARQUATEX BARCELONA SLP		
	Nom I Cognom del tècnic			
	Col·legi Professional			
Nom del Projecte	Projecte de millores a l'edifici del CEIP "Purificació Salas Xandri"			
Emplaçament	Avinguda Arrahona s/n 08192 Sant Quirze del Vallès			

Memòria de l'Actuació:

Es rep per part del promotor l'encàrrec de redactar el projecte de unes millores prèviament acordades a realitzar als Centres escolars de Sant Quirze del Vallès. En aquesta memòria es defineixen les millores a realitzar a l'edifici del CEIP "Purifiació Salas". Els requeriments previstos suposen les tres actuacions següents:

- 1 Substitució de les finestres de la planta baixa de l'edifici.
- 2 Substitució de les persianes fixes de diverses finestres.
- 3 Instal·lació de una porta de separació entre la zona d'alumnes i professors al passadís de la 1ª planta

Descripció de l'edifici:

Edifici en planta en forma de bloc longitudinal doblegat en forma de quatre, constant de planta baixa més una o dues plantes pis depenent de les zones. La forma de l'edifici defineix per dos zones de pati, una d'accés i l'altre d'esbarjo, a on s'hi ubiquen pistes esportives.

Estructura de pilars i jàsseres de formigó. A la façana s'expressa l'estructura i es visualitzen els forjats i els pilars de formigó omplint-se els espais entre elements de formigó amb fàbrica d'obra vista.

Coberta inclinada acabada amb plaques ondulades de fibrociment.

Memòria Constructiva:

Aquesta memòria constructiva descriu tots els treballs necessaris per millorar l'edifici del CEIP "Purificació Salas" de Sant Quirze del Vallès. Els conceptes descrits en aquesta memòria, es corresponent als amidaments adjunts. És vinculant el Plec de Condicions Tècniques adjunt amb el projecte.

A. SEGURETAT I SALUT

L' oferta econòmica presentada per la constructora, haurà d'incloure:

A1- El Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per el Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra o en el seu cas la direcció facultativa. *En el cas de que el Constructor / Contractista, no tingui elaborat un Pla de Prevenció de l'Empresa*, (en el qual es concreti com s'ha d'actual en els treballs que normalment efectua la seva empresa, avaluant els riscos existents i les mesures acordades amb els treballadors per tal d'eliminar-los o reduir-los), *haurà de contractar a un tècnic competent per tal d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en base a l' Estudi Bàsic de Seguretat i Salut d'aquesta obra.*

A2- Gestió de tota la documentació i dades de tots i cada un dels treballadors que estaran a l'obra (assegurances, DNI, ...) i de totes les empreses subcontractades i els autònoms que intervindran en el procés constructiu de millora de l'edifici dels vestidors de la piscina municipal. Redacció de les Actes d'adhesió al Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa contractista principal en el cas de que no disposin d'un Pla de Seguretat i Salut d'empresa per els treballs realitzats, Gestió de la Comunicació de l'Obertura del Centre de Treball(Constructor / Contractista). a la Delegació Territorial del Departament de Treball. segons requeriments de la Llei 31/1995 LPRL, Llei 54/2003, RD 39/ 1997, RD 1627/ 97

A4- El pressupost de les mesures col·lectives e individuals requerides en el Pla de Seguretat aprovat i totes aquelles que el contractista cregui necessàries per evitar o disminuir els riscos d'accidents a l'obra.

B. CONTROL DE QUALITAT

L' oferta econòmica presentada per la constructora, haurà d'incloure:

B1- S'hauran d'aportar els certificats de garantia dels materials i sistemes de muntatge utilitzats per a la realització dels treballs.

C. TREBALLS PREVIS D'IMPLANTACIÓ A L'OBRA

L' oferta econòmica presentada per la constructora, haurà d'incloure:

C.1 Delimitació i tancament dels diferents àmbits d'actuació, amb els medis auxiliars necessaris, per impedir-ne l'accés a les persones alienes a la realització de les feines, garantint la seguretat dels usuaris del centre durant l'execució de les obres de millora.

D. SUBSTITUCIO DE FINESTRES I PERSIANES A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI

Aquestes feines comporten la producció de volums de runa i residus d'embalatge que s'han de portar a l'abocador, previ carregament manual a contenidor dins de l'obra. L' oferta econòmica presentada per la constructora, haurà d'incloure totes aquestes feines que es detallen a continuació inclòs el transport de runa dins de l'obra i a l'abocador.

Es substituiran les finestres i les persianes de la planta baixa per una altres amb ruptura de pont tèrmic amb vidres tipus climalit. Tal i com es descriu en els amidaments les feines a realitzar son les següents:

D1.- Arrencada de fulls i bastiments de finestra amb mitjans manuals, càrrega sobre camió o contenidor i transport a abocador controlat.

D2.- Subministra i col·locació de finestres i bastiments d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locades sobre premarc, amb dues fulles corredisses cada una, per a diferents buits d'obra i segons documentació gràfica, elaborades amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 amb caixa de persiana i guies.

D3.- Subministra i col·locació de vidres per a les diferents finestres formats per una lluna incolora de 4 mm. de gruix i un vidre laminar de seguretat reflector amb un butiral translúcid de 4 + 4 mm de gruix i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.

D4.- Persianes enrotllables d'alumini, de lamel·les amb aïllament de 9 a 9,5 mm. de gruix, 50 s 55 mm d'alçària i de 4,5 a 5 kg per m2.

D5.- Escopidor de planxa performada d'alumini anoditzat d'1,5 mm. de gruix, de 145 mm. de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques.

E. SUBSTITUCIÓ DE PERSIANES FIXES DE DIVERSES FINESTRES

Aquestes feines comporten la producció de volums de runa i residus d'embalatge que s'han de portar a l'abocador, previ carregament manual a contenidor dins de l'obra. L'oferta econòmica presentada per la constructora, haurà d'incloure totes aquestes feines que es detallen a continuació inclòs el transport de runa dins de l'obra i a l'abocador.

Els treballs comprenen la substitució de les quatre persianes de lamel·les fixes de la fotografia adjunta.

E1.- Arrencada de persiana de lamel·les fixes d'elements de plàstic i metàl·lics amb mitjans manuals, càrrega sobre camió o contenidor i transport a l'abocador.

E2.-. Subministra i col·locació de gelosia d'alumini anoditzat amb lamel·la fixa horitzontal de 50 a 100 mm. d'amplària

F. PORTA DE SEPARACIÓ ENTRE ZONA D'ALUMNES I PROFESSORS A PASSADIS DE 1ª PL.

Es muntarà una porta de fusta i vidre al passadís per separar la zona d'ús dels alumnes de la dels professors.
La porta es farà de fusta i s'integrarà formalment a la finestra de fusta de l'esquerra de la imatge i a la balconera de la dreta.

F1.- Subministra i col·locació de porta batent de fusta i vidre de seguretat amb targes fixes lateral i superior per un buit total d'obra aproximat de 5 m2.

Barcelona, 12 Març de 2011

El Promotor

L'arquitecte

Signat :

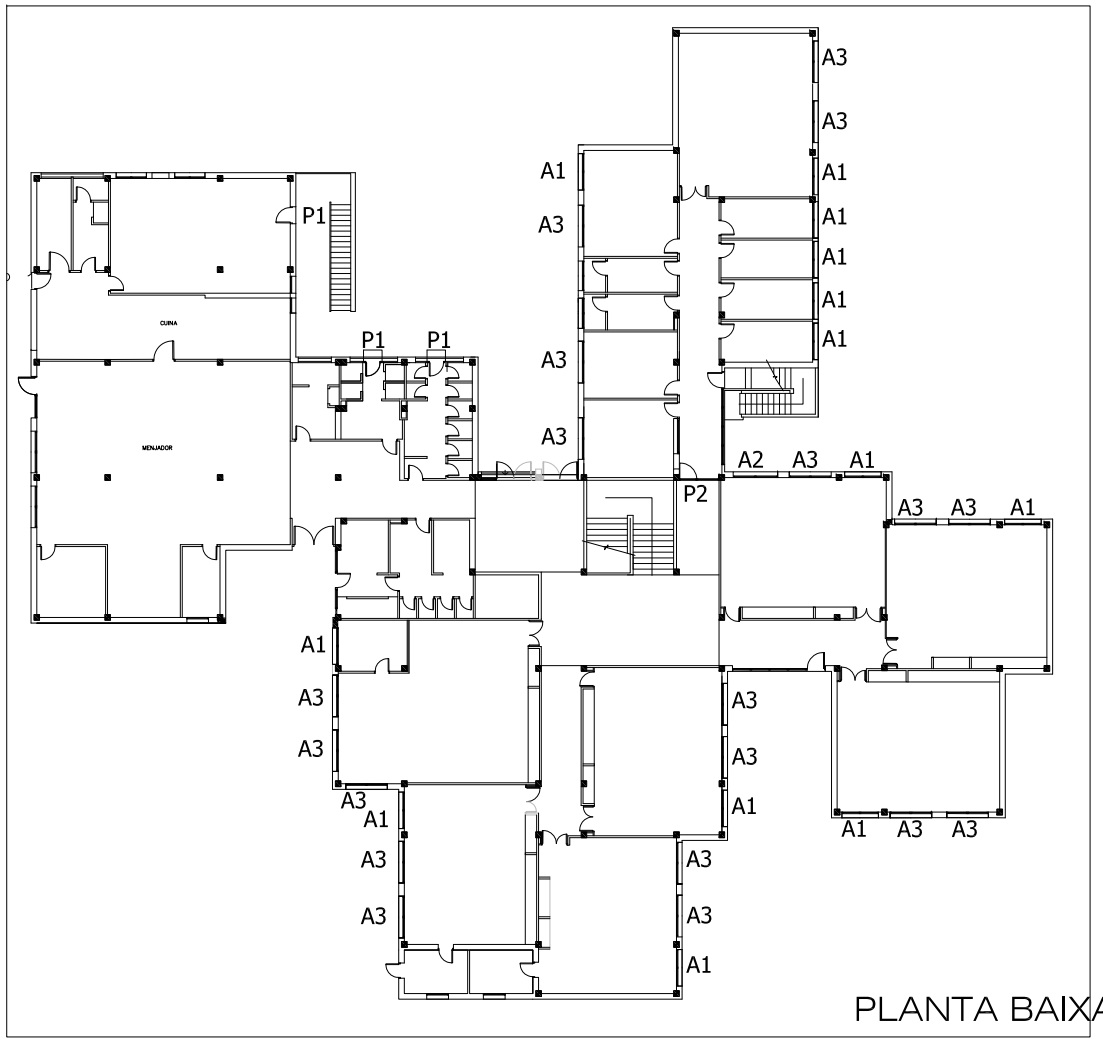
Signat :

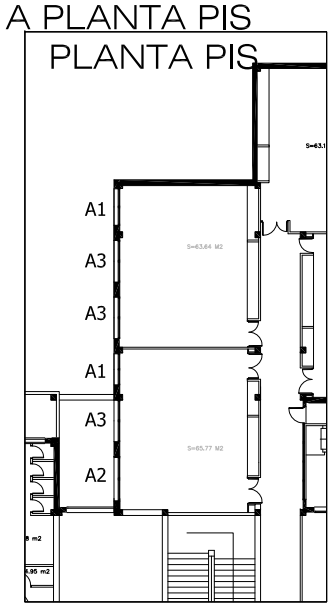
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

ARQUATEX BARCELONA,SLP

JORDI JANSÀ I L. DEL VALLADO (Arquitecte)

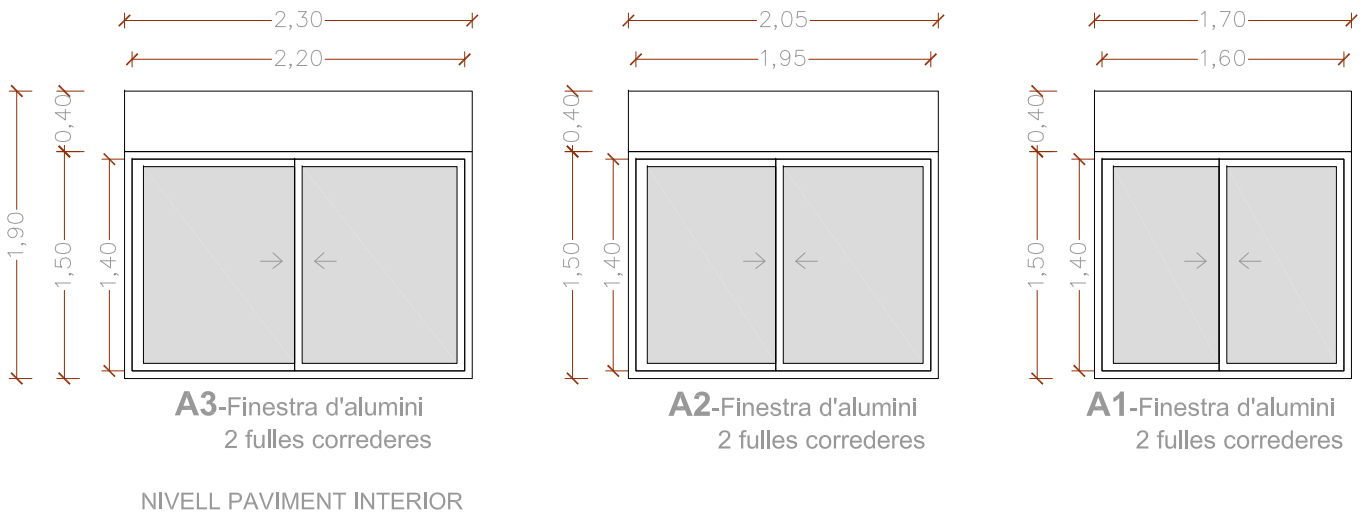
UBICACIÓ DE LES FUSTERIES A SUBSTITUIR A PLANTA BAIXA I A PLANTA PIS

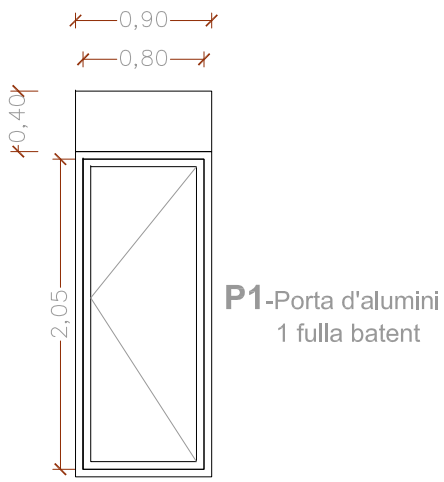


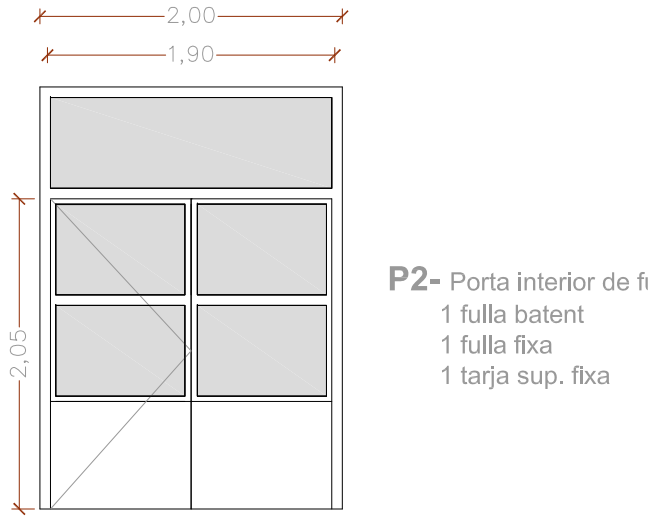


CARACTERÍSTIQUES DE LES FUSTERIES

TIPUS	UNITATS	FORAT D'OBRA AMPLE	FORAT D'OBRA ALT	DESCRIPCIÓ
A 1	15	170	150	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic i dues fulles corredisses. Vidre aïllant (4mm lluna incolora, 6mm cambra d'aire, 4+4 mm vidre laminar seguretat amb butiral translúcid)
A 2	02	205	150	Escopidor planxa preformada d'alum.anoditza d'1,5mm de gruix, 200 a 400mm desenv. i amb 5 plecs
A 3	22	230	150	Persiana enrollable d'alumini de lamel·les amb aïllament i tapa calaix persiana del mateix alumini anoditzat
P1	03			Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats, esmaltada







SEGELL:

EMPLAÇAMENT:
AVINGUDA ARRAHONA S/N
08755 SANT QUIRZE DEL VALLÈS

ARQUITECTE: ARQUATEX BARCELONA, SLP

SIGNATURA

PROPIETAT: AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

SIGNATURA

DATA: 12 de març de 2011

PROJECTE:
PROJECTE DE MILLORES ALS CENTRES ESCOLARAS DE SANT QUIRZE

NOM DEL PLANOL:
M3-CEIP PURIFICACIÓ SALAS
PLANILLA FINESTRES

ESCALA: plantes 1/400
planilla 1/50

1