Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Plec de clàusules administratives particulars per a l'execució de les obres de millores als centres escolars emmarcat dins dels Fons Estatal per l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra següent:

Realització de millores a diferents centres educatius de Sant Quirze del Vallès, contemplades dins del programa FEOSL 2010. Els centres que són objecte del present projecte són el CEIP El Turonet, CEIP Pilarín Bayés, CEIP Purificació Salas, CEIP Taula Rodona, Escola Bressol Municipal El Patufet i el CEIP Onze de Setembre.

CPA: 41.00.4 Treballs generals construcció d'edificis no residencials (obres de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació)

El projecte compleix els requisits dels articles 2 i 9 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent:

- Reparacions i millores d'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis educatius.

CEIP EL Turonet

- Actualització de les instal·lacions elèctrica i de gas a l'actual necessitat de consum.
- Substitució de les 2 calderes de calefacció actual.

CEIP Pilarin Bayés

- Substitució de la caldera de calefacció elèctrica de l'edifici del segon cicle d'educació infantil per una caldera de gas.
- Obertura de 2 portes de sortida a les aules d'infantil de 3 anys amb accés al pati.

CEIP Purificació Salas

- Substitució de les finestres i persianes de l'edifici per millorar l'aïllament.
- Col•locació de tanques al pati.

CEIP Taula Rodona

- Unificació de les 2 alarmes en un únic sistema d'alarma

Escola Bressol Municipal El Patufet

- Col·locació d'aïllant tèrmic al passadís de les aules que donen al pati.

3. Pressupost base de negociació:

Valor estimat	120.689,65 €
Tipus de l'IVA (16 %)	19.310,34 €
Pressupost de negociació	139.999,99 €

4. Anualitats en què es distribueix

El pressupost del contracte s'aplicarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

5. Aplicació pressupostària

El projecte s'aplica a la partida 5101.3200.6230002 del pressupost municipal vigent.

El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal per l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 259 de 27 d'octubre del 2009.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici d'allò que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.

Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A més d'aquest plec tindrà caràcter contractual el projecte d'obres l'execució de les quals és objecte del contracte, i l'oferta del contractista, únicament en allò que afecti als elements que delimiten les prestacions.

Al contracte regulat per aquest plec, li són d'aplicació també, els plecs de clàusules administratives generals que, per als contractes d'obres i instal·lacions, serveis, subministraments, altres contractes administratius i privats va establir la Diputació de Barcelona per resolució d'11 de juliol de 2002, publicada al BOP 172, de 19 de juliol de 2002, en els termes en que s'hi va adherir l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per mitjà d'acord plenari de 30 d'octubre de 2002, el qual va tenir efectes el 16 de gener de 2003, publicat al BOP 310, de 27 de desembre de 2002, amb les modificacions que figuraven a l'edicte d'aquest acord publicat al BOP 270, d'11 de novembre de 2002, en tot allò que no sigui contradictori amb la LCSP i la seva normativa de desplegament.

7. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos a comptar des de l'atorgament de l'acta de comprovació del replantejament.

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment negociat i el tràmit d'urgència a què es refereix l'article 96 de la LCSP, així com l'article 17.1. del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

9. Classificació exigible

Aquest contracte, a causa del seu import, no requereix classificació del contractista.

10. Condicions de solvència

El contractista haurà de reunir les condicions de solvència següents:

- Econòmica i financera:

  Haver tingut en cadascun dels exercicis 2008 i 2009 una facturació bruta mínima del triple del pressupost de contractació (IVA exclòs).

- Tècnica i professional

  Haver realitzat fins a la seva recepció en el conjunt dels exercicis 2008 i 2009 actuacions equivalents a aquelles que són objecte del contracte per un import total mínim del triple del pressupost de contractació (IVA exclòs).

11. Garanties exigibles

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5 % de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

12. Presentació d'ofertes

La documentació per a la negociació es presentarà en sobres tancats, identificats, al seu exterior, amb indicació de la negociació a la que concorren i signats pel licitador o la persona que el representi i s'hi indicarà el nom i cognoms o la raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre, en un full independent, s'hi farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran al Registre General Municipal, al presentador se li facilitarà còpia de la sol·licitud registrada d'entrada on hi constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.

Així mateix, les ofertes podran ser presentades per correu o en qualsevol dels registres citats en l'art. 38.4 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**.** En aquest supòsit, l'empresari haurà de justificar la data de lliurament de la tramesa a l'oficina de Correus, mitjançant tèlex, fax o telegrama, aquesta notificació haurà de ser lliurada a l'òrgan de contractació dins del terme de presentació de proposicions.

En cap cas serà admesa la documentació, o la notificació de la seva tramesa, si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la fi del termini assenyalat a l'anunci i/o invitació.

No obstant això, transcorreguts deu dies comptadors a partir de la fi del termini de presentació de proposicions, sense que s'hagi rebut la documentació anunciada, no serà admesa en cap cas.

13. Forma en què han de presentar-se les ofertes

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A) **EL SOBRE NÚM. 1**. Contindrà, de conformitat amb allò que disposa l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, la documentació següent que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI, els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts per què es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Les còpies hauran d'estar degudament compulsades.

2) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pel licitador s'hi haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui la subscrigui, juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

3) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, declararan aquesta voluntat i el compromís de constituir-se formalment, en escriptura pública, cas de resultar adjudicataris del contracte, designaran un representant únic amb poders generals i indicaran la participació de cada empresari a la unió. La durada de la unió temporal d'empresaris ha de ser coincident amb la del contracte fins que s'extingeixi.

4) Document acreditatiu de no incórrer en prohibició de contractar: L'empresari presentarà una declaració responsable, on expressarà que no es troba incurs en cap de les causes de prohibició previstes a l'ordenament jurídic vigent i, en especial, a l'article 49 de la LCSP, sens perjudici dels mitjans de prova de l'article 62 de la mateixa llei.
La declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit hagi de presentar-se per l'adjudicatari abans de l'adjudicació definitiva.

5) Acreditació de la solvència: es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans previstos a la LCSP.

B) EL SOBRE NÚM. 2:

Criteris a valorar mitjançant fórmules matemàtiques.

Aquest sobre contindrà:

- La fitxa que s'adjunta com a annex 1.
- Un organigrama que detallarà el càrrec i les funcions de tots i cadascun dels treballadors que participaran a l'obra. Quan es tracti de treballadors ja contractats per l'oferent en el moment de presentar la seva oferta, s'indicarà el seu nom i cognoms i s'acompanyarà com a annex a l'organigrama còpia del contracte de treball que el vincula a l'empresa.

La fitxa i l'organigrama amb els seus annexos tenen caràcter de declaració responsable per part dels empresaris que participin en la negociació, té naturalesa de document contractual per a l'adjudicatari i qualsevol falsedat apreciada en el seu compliment serà causa d'extinció del contracte.

Quant a l'aportació econòmica per a la millora del control de qualitat i de l'entorn immediat, consistirà en una quantitat expressada en percentatge sobre el pressupost base de negociació (IVA exclòs), destinada a millorar les condicions de la seva execució en aquestes matèries, i que l'entitat local destinarà a les esmentades finalitats. Aquest percentatge no serà inferior al 5%.

Quant a l'import del programa de comunicació de l'obra, consistirà en una quantitat expressada en percentatge sobre el pressupost base de negociació (IVA exclòs) la qual haurà de ser destinada pel contractista obligatòriament a aquelles despeses de comunicació dirigides al ciutadà i relatives a l'obra que se li indicaran des de l'Ajuntament.

L'import mínim a dedicar en temes d'informació i comunicació correspondrà al 2,5% de l'import del pressupost. Aquesta quantitat es destinarà a les accions que l'Ajuntament, mitjançant els seus serveis tècnics de comunicació, decideixi.

Amb aquest propòsit, l'Ajuntament i l'adjudicatari, designaran, abans de començar l'obra, sengles representants que de forma coordinada dissenyaran un programa específic de comunicació. Aquest programa determinarà les accions concretes que s'hauran de dur a terme en aquest apartat, així com el seu cronograma. Aquesta coordinació es mantindrà durant tota l'execució del projecte. Els dissenys i formats de les publicacions requeriran l'aprovació de l'Ajuntament.

D'aquest percentatge s'exclouen les despeses obligatòries derivades de la contractació, com són les del cartell oficial anunciador de l'obra determinat pel Ministeri i les de les publicacions i anuncis oficials, si n'hi hagués.

Ni l'aportació econòmica, ni el finançament del programa de comunicació generaran un preu a càrrec de l'Ajuntament.

L'aportació es meritarà amb l'aprovació de les certificacions d'obra. Sobre l'import d'aquestes l'Administració descomptarà el percentatge ofert pel contractista fins a l'extinció d'aquesta obligació.

Quant a la contractació del facultatiu auxiliar es realitzarà l'acceptació i compromís per part de l'adjudicatari de la contractació L'adjudicatari es comprometrà a contractar un facultatiu auxiliar de la direcció de l'obra, a proposta de la direcció de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, i segons honoraris marcats pel Col·legi Oficial corresponents. **Els honoraris es realitzaran segons certificacions.**

C) EL SOBRE NÚM. 3.

Criteris de valoració discrecional.

S'inclouran els documents següents:

- Una memòria que especificarà quines millores de les previstes en l'annex 2 d'aquest plec ofereix el licitador, tenint en compte que hauran d'aplicar-se a l'execució del contracte sense alterar el seu preu. No s'admeten ni seran valorades altres millores que les possibles segons aquest annex. A part d'indicar quina de les millores s'ofereix, s'hi especificarà també les característiques tècniques dels materials o la seva durada addicional de forma suficient per poder valorar aquesta millora.
- Les fitxes tècniques i certificats sobre qualitat, durabilitat o qualsevol altra circumstància transcendent relatives als elements que han de ser considerats per valorar les millores. Quan s'ofereixin garanties sobre materials, en forma de períodes de temps, aquestes garanties només es valoraran si s'aporta certificat original o còpia autenticada de les seves característiques emès pel seu fabricant.

14. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits

L'òrgan de contractació haurà de convidar un mínim de tres professionals i/o empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte perquè concorrin a la negociació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dins del termini de 13 dies naturals.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se a allò que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació comportarà l'acceptació incondicional de l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment que s'hagin d'obrir en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

L'empresari no podrà subscriure cap proposta en unió temporal si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la inadmissibilitat de totes les seves propostes.

15. Criteris per a l'adjudicació del contracte

En la negociació, s'aplicaran els criteris de valoració següents fins a les puntuacions màximes que s'indiquen per a cada criteri:

a) Millores possibles segons l'annex 2:

- Millora en el procés d'obra: fins a 15 punts

- Millora de qualitat de materials: fins a 10 punts

b) Criteris de valoració matemàtica segons l'annex 1:

- Nombre de jornades laborals de personal de nova ocupació empleats a l'obra, amb caràcter d'adscripció: fins a 15 punts.
- Aportació econòmica per a la millora del control de qualitat i de l'entorn immediat: fins a 15 punts.
- Percentatge que destinarà el contractista al programa de comunicació de l'obra: fins a 15 punts.
- Ampliació de les garanties: fins a 10 punts. La valoració serà d'1 punt per cada any addicional de garantia.

La valoració serà d'1 punt per cada any addicional de garantia.

- Reducció de terminis d'execució de l'obra: fins a 10 punts.

La fracció és una setmana. 5 punts per les dos primeres fraccions i 1 punt per les següents.

16. Aplicació dels criteris d'adjudicació, de valoració matemàtica.

b.) Foment a la contractació de persones en situació legal d'atur.

Es valorarà el compromís de contractar persones per a l'execució de l'obra que es trobin en situació legal d'atur de conformitat amb l'article 208 del Text refós de la Llei general de la seguretat social.

El licitador presentarà una proposta amb el nombre de jornades laborals de persones aturades a contractar, amb especificació de les tasques a què seran destinades.

Aquest criteri es valorarà amb un màxim de 15 punts, segons la fórmula següent:

PDT = 15 x (TDV/TDM)

On:

- PDT és la puntuació atribuïda per aquest criteri
- TDV és el nombre total de jornades laborals que seran realitzades per treballadors/es provinents de situacions d'atur, adscrits a l'obra segons oferta.
- TDM és el nombre total de jornades laborals que seran realitzades per treballadors/es provinents de situacions d'atur, adscrits a l'obra, per l'oferta que proposa un nombre més elevat de jornades

b.) El percentatge de l'aportació econòmica per a la millora del control de qualitat i de l'entorn, es valorarà fins a un màxim de 15 punts, essent el mínim el 5 % del pressupost de contracte (IVA exclòs), segons la fórmula següent:

PPC = OV x 15 / OM

On :

- PPC és la puntuació atribuïda a l'empresari per aquest criteri
- OV és el percentatge de l'import destinat a la millora del control de qualitat i de l'entorn per l'empresari que es valora

- OM és el percentatge de l'import destinat a la millora del control de qualitat i de l'entorn per l'empresari que presenta el valor més alt.

b.) El percentatge destinat al programa de comunicació es valorarà fins a un màxim de 15 punts, essent el mínim un 2,5% del pressupost de contracte (IVA exclòs), segons la fórmula següent:

PPC = OV x 15 / OM

On :

- PPC és la puntuació atribuïda a l'empresari per aquest criteri
- OV és el percentatge de l'import destinat a programa de comunicació de l'obra per l'empresari que es valora
- OM és el percentatge de l'import destinat a programa de comunicació de l'obra per l'empresari que presenta el valor més alt

17. Variants

Els licitadors només podran proposar les variants que s'indiquen com a millores a l'annex núm. 2.

18. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada en formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Així mateix, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

19. Revisió de preus

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no hi ha revisió de preus.

20. Obertura de la documentació i de les ofertes

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que formaran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic s'efectuarà per la Mesa de contractació, quan s'hagi constituït. En altre cas, es farà per l'òrgan de contractació,

per a això les referències a les actuacions de la Mesa de contractació que es realitzen en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions reparables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la Mesa de contractació.

De les actuacions, se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i resolts, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa de les propostes considerades inadmissibles i dels motius d'aquesta decisió.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta s'adjudicarà valorant les ofertes resultants de la negociació.

21. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des d'aquell que conclogui el termini per a la presentació d'ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Resguard de la constitució de la garantia definitiva.

L'adjudicació provisional haurà d'elevar-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer de la LCSP.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concerti algun tipus d'assegurança, haurà d'aportar la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte.

22. Responsable del contracte, direcció d'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a l'execució correcta de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa de les que són objecte aquest contracte.

23. Comprovació del replanteig i programa de treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte s'haurà de comprovar el replanteig de l'obra. D'aquesta actuació s'aixecarà la corresponent acta.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat pels serveis tècnics. Aquest programa haurà de presentar-se en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el que va presentar amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

24. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball. El serveis tècnics emetran informe sobre la procedència de la seva aprovació, en un termini de cinc dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir del contractista dels terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

25. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si s'escau, s'haguessin establert, terminis que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

26. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els article 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic i 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagi raons per considerar-ho inconvenient.

No obstant això, si s'escau, no tindrà dret a percebre en cada any, sigui quin sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos de demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de contractes del sector públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra forma admesa per la Llei.

27. Condicions especials d'execució

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el que disposa l'article 17.2 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.

Els treballadors que constin en l'organigrama presentat en l'oferta i aquells en situació d'atur que ofereix contractar específicament per a l'obra, seran adscrits per l'empresari, amb caràcter exclusiu, a l'execució de l'esmentada obra i fins a la seva recepció.

28. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents:

- Com a regla general, la seva quantia serà l'1 % de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins al 5 % o fins al màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de contractes del sector públic.
El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà a la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de contractes del sector públic sempre que l'incompliment comporti una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la nova contractació.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran arribar fins a un 5 % o fins al màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar-ne la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta un criteri d'adjudicació caldrà que en descomptar-se un 25 % de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1 % del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins al màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar-ne la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de contractes del sector públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

i) Clàusula general. El contractista estarà obligat a satisfer a l'Ajuntament una penalitat contractual addicional a la resultant de l'aplicació dels apartats anteriors i l'import dels quals serà aquell que la Corporació Local hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat a causa de no haver pogut complir amb el disposat en el Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre., per conductes del contractista, d'acord amb els articles 6 i concordants d'aquest RDL.

29. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de contractes del sector públic (art. 210 i 211) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb allò que disposa l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes haurien d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

- Com a regla general, la seva quantia serà el 5 % de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins al 10 % o fins al màxim legal del 50 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar-ne la gravetat.

30. Compliment del contracte

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i en els articles 163 i següents del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Abans de la seva recepció, es comprovarà en particular el compliment per part del contractista de les obligacions següents:
1ª) Deixar netes i expedites, les zones afectades per l'execució i no ocupades per les obres.
2ª) El compliment no defectuós del contracte
3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació
4ª) El compliment de les condicions d'execució

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

31. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de contractes del sector públic i específicament pel contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 27 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 28.a) en el seu últim paràgraf.

En tot cas, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

32. Termini de garantia

El termini de garantia serà d'1 any i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques tant pel que fa a les obligacions del contractista, com a la facultat de l'Administració per, en cas d'incompliment, executar a costa de l'adjudicatari els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista i no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

33. Termini de garantia sobre els materials

Mínim: 2 anys.

34. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresari haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat mínim de 300.000,00 euros. La quantia del capital contractat per aquest concepte, haurà de ser igual o superior a l'import del pressupost base de licitació.

35. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula 34 es liquidarà el contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

36. Normes específiques derivades de la Llei d'obra pública.

Els contractistes hauran de complir en les seves relacions amb els subcontractistes els requisits establerts per la legislació sobre subcontractació en el sector de la construcció.

Les unions temporals d'empreses hauran de presentar la memòria que es preveu a l'article 34.1 de la Llei de l'obra pública. La manca de presentació d'aquesta memòria constituirà una deficiència esmenable, però caldrà acreditar fefaentment la seva formació abans de la presentació de l'oferta. la desatenció del requeriment o la manca d'acreditació de l'existència de la memòria en el moment de presentar l'oferta es considerarà causa d'exclusió del contractista.

37. Jurisdicció

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Sant Quirze del Vallès, juny de 2010.

ANNEX 1

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

OFERTA DE L'EMPRESA PARTICIPANT EN LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE D'OBRA EN EL FONS ESTATAL PER L'OCUPACIÓ I LA SOSTENIBILITAT LOCAL.

. Criteris que es valoraran mitjançant fórmules matemàtiques:

Obra licitada:

Licitador:

- Nom
- NIF
- Adreça
- Inscripció registral[1]
- Representant:
  - Nom:
  - NIF:
  - Naturalesa de la representació[2]
  - Títol de representació[3]

PCAP. Clàusula 15.b.) Nombre de jornades laborals de personal de nova ocupació empleats a l'obra, amb caràcter d'adscripció, durant tota la seva execució. Valoració màxima: fins a 15 punts.	
PCAP. Clàusula 15.b.) Aportació econòmica, dins del preu del contracte, destinada a la millora del control de qualitat i de l'entorn immediat. (Percentatge sobre pressupost base de licitació). Valoració màxima: fins a 15 punts.	
PCAP. Clàusula 15.b.) Percentatge, sobre el pressupost base de licitació, que el contractista destinarà al programa de comunicació de l'obra. Valoració màxima: fins a 15 punts.	
PCAP. Clàusula 15.b.) Ampliació garanties: fins a 10 punts. (1 punt per any addicional)	
PCAP. Clàusula 15.b.) Reducció de terminis d'execució de l'obra: fins a 10 punts. (La fracció és una setmana. 5 punts per les dos primeres fraccions i 1 punt per les següents.)	
Proposta econòmica: Preu total del contracte, desglossat[1)] i expressat en euros. [1)] Preu contracte sense IVA : [1)] Import IVA : [1)] IMPORT TOTAL CONTRACTE :	

Lloc, data i firma

[1] S'indicarà el registre (tipus i la localitat), i les dades numèriques de la inscripció

[2] S'indicarà si es tracta d'administrador, gerent, apoderat, etc.

[3] S'indicarà la referència al poder notarial en què consta la representació amb indicació del notari, número de protocol i data de l'atorgament

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

ANNEX 2

MILLORES QUE PODEN OFERIR ELS EMPRESARIS COM A VARIANTS:[4]

1. Propostes de millora de qualitat de materials i procés d'obra

CEIP Turonet

1. Pintura de l'interior i exteriors dels habitacles de calderes.
2. Pintura del sostre reticular del porxo del pati sud-oest.
3. Pintura protecció de totes les canonades d'instal·lacions vistes de l'exterior de l'edifici.
4. Subministrament i col·locació de tres aparcaments de bicicletes model Key de Santa & Cole.

CEIP Pilarín Bayés

1. Pintura dels interiors del habitacle de calderes
2. Pintura de la instal·lació de calefacció (radiadors i canonades) de les aules afectades per les noves obertures.
3. Subministrament i col·locació de tres aparcaments de bicicletes model Key de Santa & Cole.

CEIP Purificació Sales

1. Reparació d'esquerdes i remat de muret de contenció de terres en els voltants de la pista esportiva i pintura del conjunt.
2. Pintura de l'interior de les aules
3. Reparació de gotera en l'aula ampliació planta 1ª
4. Subministrament i col·locació de tres aparcaments de bicicletes model Key de Santa & Cole.

ESCOLA BRESSOL Patufet

1. Aportació de 5 cm de sauló net i garbellat per a tota la superfície del pati.
2. Subministrament i col·locació de tres aparcaments de bicicletes model Key de Santa & Cole.

CEIP Taula Rodona

1. Arranjament d'habitacle de antic dipòsit d'escombreries com a magatzem per us de l'escolar/esports.

[1] Per a la valoració de les millores, el licitador haurà d'incloure al sobre núm. 3 la documentació que s'especifica a la clàusula 13.C) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

2. Subministrament i col·locació de tres aparcaments de bicicletes model Key de Santa & Cole.

CEIP Onze de setembre

2. Pintura de la instal·lació de calefacció de les aules de plàstica.